

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHĽAD
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU
- PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN. PRIEMYSLU
- PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP. VÝROBY DOPLNENÉ O PRIEMYSEL, VÝROBU A SKLADY
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILovej DOPRAVY
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- HLAVNÉ PÉŠIE PRIESTRANSTVIA
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- VYHRADENÁ ZELEN ZÁHRAD
- POĽNOHOSPODÁRSKE ZÁHUMIENKY
- VINOHRADY
- CINTORIN
- PLOCHY LESA
- SADY
- POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND
- PLOCHY AREÁLovej ZELENE
- PLOCHY PARKovej ZELENE
- PLOCHY OCHRANNEJ HYGIENICKEJ ZELENE
- PLOCHY VYBAVENOSTI KULTÚRNO-SPOLOČENSKÉHO CHARAKTERU
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A NEZÁVADNÝCH VÝROBNÝCH PREVÁDZOK
- ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VŮD
- DOPRAVNÉ PLOCHY - CYKLISTICKÝ CHODNÍK

PREVÁDZKOVÉ REGULATÍVY

- HLAVNÉ PÉŠIE TRASY
- PÉŠIE PRIESTRANSTVIA
- VĽAZDY DO ÚZEMIA
- ZASTÁVKA AUTOMOBILovej DOPRAVY - STAV
- ZASTÁVKA AUTOMOBILovej DOPRAVY - NÁVRH
- ZASTÁVKA AUTOMOBILovej DOPRAVY - NA ZRUŠENIE

ORGANIZAČNÉ REGULATÍVY

- ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ZONÁLNU DOKUMENTÁCIU
- HRANICA INTRAVILÁNU - STAV
- HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
- HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH ZAD. IV/2023
- VEREJNOSPÉŠNÉ STAVBY
- CENTRÁLNA ZÓNA OBCE

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

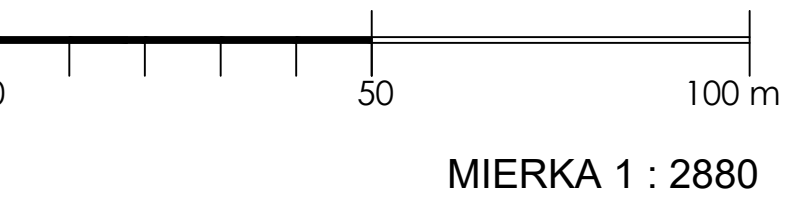
- MAXIMÁLNA NADZEMNÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
- ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA ARCHITECTONICKÉ STVÁRENIE PREČELÍ A NÁRŮDÍ
- PLOCHY V REŽIME REŠPEKTOVANIA OCHRANNEJ PÁSMA KOMUNIKÁČI II. A III. TREDY (25 m, 20 m)
- Plochy navrhované na zmenu a riešenie v Zmenách a doplnkoch č.IV/2023 - UPN O Dechtice
- Číselné označenie plôch navrhovaných na zmenu v Zmenách a doplnkoch č.IV/2023 - UPN O Dechtice

OCHRANNE REGULATÍVY

- DŮRAZ NA ZACHOVANIE PRÍRODNÝCH HODNŮT A OCHRANU A TVORBU KRAJINY
- DŮRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITECTONICKÝCH HODNŮT NAJSTARŠEJ ŠTRUKTÚRY
- ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA PROTIPOVODŇOVÚ OCHRANU
- ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU URČENÉ NA REKULTIVÁCIU
- POTREBA VYBUDOVANIA ZACHYTNÝCH DAŽOVÝCH PRIEKOP
- ÚZEMIE S REŽIMOM FHO II ŠTUPŇA VODNÝCH ZDROJOV
- OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚSTREDNOM ZODNAME PAMÄTKOVÉHO FONDU SR
- OCHRANNE PÁSMA NÁROČNEJ KULTÚRNEJ PAMÄTKY
- OCHRANNE A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
- OCHRANNE HYGIENICKE PÁSMA
- PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY ČOV
- HVARILNÉ OCHRANNE PÁSMA JADROVEJ ELEKTÁRNE - 10 KM
- HRANICA CHKO MALÉ KARPATY
- HRANICE BPEJ S PRÍSLUŠNOU BONITNOU HODNOTOU
- ORNÁ PŮDA NA EKVIVALENČNÝCH BONIT
- ÚZEMIE S POTREBOU REŠPEKTOVANIA JEŠŤVÁLJUCEHO DRENÁŽNEJ SYSTÉMU
- VODNÝ ZDROJ
- OCHRANNE HYGIENICKE PÁSMA CINTORÍNA - 50m

ZMENY FUNKČNEJ VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKY IV/2023

Č. LOKALITY	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVROVANÁ FUNKCIA	PLOCHA ha/	POČET RD
01	dopravné plochy, komunikácie	dopravné plochy, komunikácie	-	-
02	poľnohospodársky pôdny fond	individuálna bytová výstavba	0,32 ha	6
03	poľnohospodársky pôdny fond	cintorin	0,23 ha	-
04	priemyselná výroba, sklady, komunálny priemysel	individuálna bytová výstavba	1,00 ha	12
05	individuálna bytová výstavba	individuálna bytová výstavba	1,00 ha	10
06	individuálna bytová výstavba	polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	0,05 ha	-
07	nekomerčná občianska vybavenosť	komerčná občianska vybavenosť	0,08 ha	-
08	vyhradená zezeň záhrad	individuálna bytová výstavba	1,13 ha	-
09	vyhradená zezeň záhrad	individuálna bytová výstavba	0,11 ha	2
10	poľnohospodársky pôdny fond	individuálna bytová výstavba	0,10 ha	1
11	vyhradená zezeň záhrad	individuálna bytová výstavba	0,37 ha	-
12	poľnohospodárske záhumiemky / poľnohospodársky pôdny fond	individuálna bytová výstavba	0,44 ha / 0,16 ha	6
13	poľnohospodársky pôdny fond	dopravné plochy - cyklistický chodník	0,3 ha	-
14	verejná zezeň	vybavenosť kultúrno-spoločen. charakteru	0,50 ha	-
15	poľnohospodárske záhumiemky / vyhradená zezeň záhrad	individuálna bytová výstavba	2,50 ha	18
16	územie určené na rekultiváciu / verejná zezeň	vybavenosť kultúrno-spoločen. charakteru	0,12 ha	-
17	poľnohospodársky pôdny fond	polyfunkčné plochy bývania a nezávadných výrobných prevádzok	0,14 ha	-



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DECHTICE
 ZMENY A DOPLNKY IV/2023
 NÁVRH RIEŠENIA
 OBSTARÁVATEĽ: OBEC DECHTICE
 SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. BŮRIK 03/2023

