

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF 1 : 2 880

	HRANICA INTRAVILÁNU - STAV	10	OZNAČENIE ZÁBERU
	HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH	r.	ORNÁ PÓDA
	HRANICE OBCENÝCH ŠTVŔTÍ	o	ZÁHRADY
	HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV		OSTATNÉ
	ČÍSLO BPEJ		HRANICA BPEJ

	PLOCHY NAVRHOVANÉ A SCHVALENÉ NA ZÁBER PPF V ÚPN O - ROK ...
	PLOCHY NAVRHOVANÉ A SCHVALENÉ NA ZÁBER PPF V ZAD č.I ÚPN O - ROK 2008
	PLOCHY NAVRHOVANÉ A SCHVALENÉ NA ZÁBER PPF V ZAD č.II ÚPN O - ROK 2015
	FUNKČNÉ PLOCHY ZRUŠENÉ A PRINAVRÁTENÉ DO PÓDNEHO FONDU V ZAD č.II - ROK 2015
	PLOCHY NAVRHOVANÉ A SCHVALENÉ NA ZÁBER PPF V ZAD č.III ÚPN O - ROK 2018
	NAVRHOVANÉ PLOCHY ZMEN FUNKČNEHO VYUŽITIA ZAD č.IV ÚPN O - ROK 2023
	HRANICA A PLOCHA ZÁBERU PPF NAVRHOVANÉ V ZAD č.IV ÚPN O - ROK 2023

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DECHTICE
VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÓDNEHO FONDU

Por.č. lokality	Označenie lokality	Druh PPF	Forma využitia	Navrhovaná funkcia	Zábery PPF (ha/BPEJ)	Plocha funkcie (ha)	
					intravilán	extravilán	celkom
1	Farské	orná pôda	r.2015	HBV	0,60/24701	0,60	
2	Farské	orná pôda	r.2015	IBV	0,34/20201	0,91	
3	Farské	záhrada	r.2015	IBV	0,10	0,10	
4	Pažiť	záhrada	r.2015	IBV	0,29	0,04	
5	Pjavice	záhrada	r.2015	IBV	0,29	0,29	
6	Pjavice	záhrada	r.2015	IBV	0,06	0,06	
7	Pjavice	záhrada	r.2015	IBV	0,08	0,08	
8	Pjavice	záhrada	r.2015	IBV	0,15	0,15	
9	Centrum	záhrada	r.2015	IBV	0,10	0,10	
10	Horný koniec	záhrada	r.2015	IBV	0,06	0,06	
11	Horný koniec	záhrada	r.2015	IBV	0,09	0,09	
12	Hoštáky	záhrada	r.2015	IBV	0,49	0,49	
13	Zahoštáky	orná pôda	r.2015	IBV	1,34/28701	1,44	
14	Zahoštáky	záhrada	r.2015	IBV	0,16	0,16	
15	Segedínska ul	záhrada	r.2015	IBV	0,62	0,62	
16	Segedínska ul	orná pôda	r.2015	IBV	0,64/28701	0,64	
17	Zahoštáky	záhrada	r.2015	IBV	0,06	0,06	
18	Trstiny	ostatné	r.2015	výroba	0,51	0,51	
19	Trstiny	ostatné	r.2015	výroba	0,14	0,14	
20	Horné lúky	záhrada	r.2015	IBV+výroba	0,06	0,06	
21	Závodie II	záhrada	r.2015	IBV	0,53	0,53	
22	Závodie I	záhrada	r.2015	IBV	1,62	1,62	
23	Kolónia	záhrada	r.2015	IBV	0,15	0,15	
24	Kolónia	orná pôda	r.2015	výhľad	0,02/20201	0,04	
25	Dolný koniec	záhrada	r.2015	IBV	0,98	0,98	
26	Dolný koniec	orná pôda	r.2015	pod.aktivity výroba	0,58/20201	3,00	

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÓDNEHO FONDU ZAD č.I - rok 2008

Por.č. lokality	Označenie lokality	Druh PPF	Časový horizont	Navrhovaná funkcia	Zábery PPF (ha/BPEJ)	Poznámka	
					intravilán	extravilán	celkom
A1	Závodie	orná pôda	r.2012	IBV	0,31/24403	0,31	
A2	Závodie	orná pôda	r.2012	záhrady	0,24/24403	0,24	
Spolu					0,00	0,55	0,55

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÓDNEHO FONDU ZAD č.II - rok 2015

Označ. lokality	Označenie lokality	Druh PPF	Časový horizont	Navrhovaná funkcia	Zábery PPF (ha/BPEJ)	Poznámka	
					intravilán	extravilán	celkom
A	Závodie I	záhrada	r.2025	IBV	0,38 ha		0,38 ha
B	Hoštáky	záhrada	r.2025	IBV	0,50 ha		0,50 ha
C	Hoštáky	záhrada	r.2025	IBV	0,40 ha		0,40 ha
SPOLU					1,28 ha		1,28 ha

FUNKČNÉ PLOCHY ZRUŠENÉ A PRINAVRÁTENÉ DO PÓDNEHO FONDU - ZAD č.II - rok 2015

Označ. lokality	Označenie lokality	Druh PPF	Pôvodná funkcia	Celková plocha (ha/BPEJ)	Poznámka
				ha/BPEJ	celkom/ha
1	Závodie I	záhrada	IBV-výhľad	0,24 ha	0,24 ha
2	Závodie I	záhrada	IBV-výhľad	0,24 ha	0,24 ha
3	Závodie I	záhrada	IBV-výhľad	0,33 ha	0,33 ha
4	Závodie I	záhrada	IBV-výhľad	0,33 ha	0,33 ha
5	Závodie I	záhrada	IBV-výhľad	0,10 ha	0,10 ha
6	Závodie I	orná pôda	kommunikácia	0,13/20 201	0,13/20 201
7	Dolný koniec	záhrada	IBV	0,79 ha	0,79 ha
SPOLU				2,16 ha	2,16 ha

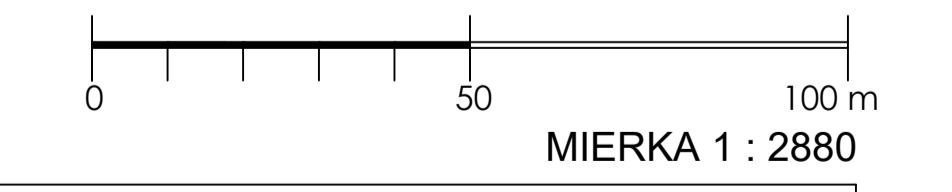
VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÓDNEHO FONDU ZAD č.III - rok 2018

Označ. lokality	Označenie lokality	Druh PPF	Časový horizont	Navrhovaná funkcia	Zábery PPF (ha/BPEJ)	Poznámka	
					intravilán	extravilán	celkom
01	Dolný koniec	záhrada	r.2028	IBV	0,10 ha		0,10 ha
02	Dolný koniec	orná pôda	r.2028	IBV	1,00/0202002		1,00 ha
03	Dolný koniec	orná pôda	r.2028	IBV	5,40/0202002		2,40 ha
04	Dolný koniec	orná pôda	r.2028	výroba, sklady	0,30/0219002		1,00 ha
05	Hoštáky	záhrada	r.2028	IBV	1,70/0247402		0,03 ha
06	Hoštáky	záhrada	r.2028	IBV	1,20 ha		1,20 ha
07	Hoštáky	záhrada	r.2028	IBV	0,20 ha		0,20 ha
08	Zahoštáky	záhrada	r.2028	IBV	0,06 ha		0,06 ha
09	Družstvo	vinohrady	r.2028	IBV	0,05/0244402		0,05 ha
10	Závodie II	záhrada	r.2028	IBV	0,15 ha		0,15 ha
11	Nová ulica	orná pôda	r.2028	vybavenosť	1,86 ha		0,12 ha
SPOLU					1,86 ha		4,45 ha

Poznámka k lokalite č.02: predmetná lokalita bola navrhnutá a predbežne obdĺžniková na záber PPF ešte v prvom schválenom návrhu ÚPN O obce Dechtice a funkčným využitím priemyselnej výroby, sklady, kom. priemysel

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÓDNEHO FONDU ZAD č.IV - rok 2023

Označ. lokality	Označenie lokality	Druh PPF	Časový horizont	Navrhovaná funkcia	Zábery PPF (ha/BPEJ)	Plocha funkcie (ha)	
					intravilán	extravilán	celkom
02	Závodie	orná pôda	r.2033	IBV	0,32 ha		0,32 ha
03	Rybáren	orná pôda	r.2033	cintorin	0,23/0244402		0,23 ha
05	Horný koniec	orná pôda	r.2033	IBV	0,65/0248402		0,95 ha
08	Horný koniec	orná pôda	r.2033	IBV	0,09/0214062		0,28 ha
09	Horný koniec	záhrada	r.2033	IBV	0,19 ha		0,11 ha
10	Horný koniec	orná pôda	r.2033	IBV	0,11 ha		0,10 ha
11	Centrum	záhrada	r.2033	IBV	0,10 ha		0,10 ha
12	Horný koniec	orná pôda	r.2033	IBV	0,44 ha		0,60 ha
13	Dolný koniec	orná pôda	r.2033	cyklist.chodník	0,08/022002		0,30 ha
15	Horný koniec	orná pôda	r.2033	IBV	0,12/0219002		1,76 ha
17	Trstiny	orná pôda	r.2033	IBV	0,14/0244402		0,14 ha
SPOLU					3,64 ha		4,89 ha



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DECHTICE
ZMENY A DOPLNKY IV/2023
NÁVRHRIEŠENIA
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DECHTICE
SPRACOVATEĽ: ING.ARCH.BÖRIK 03/2023