



## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach  
konaného 28. 05. 2024 v Kultúrnom dome v Dechticiach

---

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	7 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	2 poslancov
Hostia:	11

prítomnosť / kvórum = 7/5

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Kontrola čerpania rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Dechtice k 20. 05. 2024
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 a 4/2024
7. Konsolidovaná účtovná závierka, výročná správa
8. Správa audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023
9. Správa hlavnej kontrolórky obce Dechtice o kontrole za I. polrok 2024
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dechtice na 2. polrok 2024
11. Schválenie doplnenia Zásad hospodárenia s majetkom obce
12. Schválenie zámeru prenájmu a predaja obecného majetku - TTSK
13. Schválenie zámeny novovzniknutých pozemkov parc. č. 637/3; 637/4 vo vlastníctve obce a parc. č. 683/7 vo vlastníctve manželov Vavrových
14. Vzdanie sa predkupného práva a schválenie zámeru predaja majetku obce, pozemok parc. č. 106/5 – I. Mráz
15. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 8 BJ, súp. č. 615, č.b. 6 – H. Králiková
16. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 8 BJ, súp. č. 615, č.b. A1 – J. Boledovičová
17. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 8 BJ, súp. č. 615, č.b. 4 – K. Janotková
18. Informácie starostu obce
19. Rôzne
20. Záver

### **k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 7 prítomných, ospravedlnil sa Jozef Holický a Pavel Mancovič. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.42/2024 na schválenie programu.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matuškovičová, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Ľubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 42/2024 zo dňa 28. 05. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

### **k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Jarmilu Matelovú. Za overovateľov Ľubomíra Horvátha a Bohuša Valoviča a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.43/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matuškovičová, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Ľubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 43/2024 zo dňa 28. 05. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Ing. Jarmilu Matelovú, za overovateľov Ľubomíra Horvátha a Bohuša Valoviča, za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

### **k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29. 04. 2024 boli prijaté uznesenia číslo 29/2024 až číslo 41/2024, ktoré starosta jednotlivo predniesol a informoval o ich plnení.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 44/2024 zo dňa 28. 05. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 29. 04. 2024 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

### **k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov**

A:

- Poslankyňa Viera Strečanská sa informovala na stav a prípadnú rekonštrukciu cesty v Kátlovskej ulici pri rodinnom dome súp. č. 527. Uviedla, že cesta je v zlom stave a občania majú problém so stojatou dažďovou vodou na ceste.

- Starosta obce reagoval, že v tejto veci osloví vedúceho strediska Správy a údržby ciest TTSK a vyzve ho na riešenieviedol, že TTSK.

B:

- Poslanec Pavol Danko informoval o sťažnostiach od občanov, ktorým sa nepáči monitoring dronov. Tie prelietajú nad záhradami.
- Poslanec Bohuš Valovič informoval o tom, že drony často monitorujú záhrady (10 sekúnd postoja a idú do druhej záhrady). Ďalej podotkol, že rovnaký problém je v lese, kde ľudia dronmi naháňajú divú zver.
- Poslankyňa Viera Strečanská uviedla, že je tiež veľký problém s prelietajúcimi rogalistami. Lietajú príliš nízko a je otázkou času, kedy niektorý skončí v záhrade obyvateľov.

C:

- Poslanec Pavol Danko informoval o probléme s vývozom smetí, uviedol sťažnosti na neskorý vývoz, prípadne vynechanie niektorých domov s vývozom odpadkov. Podotkol, že poplatky nie sú nízke a ak nevyvážajú odpad v súlade s dohodou, tak nech dajú zľavu z ceny za vývoz.
- Starosta obce informoval, že bolo ohlásené oneskorené vyvezenie odpadu (o 1 deň), ale zároveň podotkol, že vie i o tom, že v niektorých domácnostiach odpad nevyviezli. Zároveň navrhol osloviť firmu FCC o zlepšenie platenej služby v oblasti vývozu odpadu.

D:

- Poslanec Bohuš Valovič sa zaujímal o možnostiach v prípade, že pri vývoze smetí smetiari poškodia smetnú nádobu.
- Ing. Jarmila Matelová informovala, že v takom prípade má občan nárok na výmenu smetnej nádoby. Musí však ísť o zjavné poškodenie pri vývoze odpadu (napr. prasklina a pod.) a zamieňa sa kus za kus + doplatok.

E:

- Poslanec Bohuš Valovič sa informoval na čistenie jarkov pri cestách od miestnej časti Segedín po Blavu.
- Starosta obce odpovedal, že je čistenie jarkov pri cestách v pláne, ale všetko závisí od kapacít a pracovných síl.

F:

- Poslanec PhDr. Andrej Jurkas informoval, že miestna časť Kolónia po búrke vyplavená, čoho dôsledkom sú vyplavené kocky na ceste a poškodená vozovka.
- Starosta obce odpovedal, že miestna časť Kolónia bola zrekonštruovaná v rámci budovania protizáplavových opatrení v rokoch 2007-2008 a prisľúbil, že kocky i cestu obec opraví.

G:

- Poslanec PhDr. Andrej Jurkas sa zaujímal o pokračenie prác s prípravou urnového systému v obci.
- Starosta obce ďalej informoval, že už sú priaznivé podmienky a počasie na zorganizovanie brigády, vďaka ktorej by sa mohol pripraviť priestor na urnový systém – základovú dosku na terén.

H:

- Poslankyňa Viera Strečanská upozornila na problém s cestnou premávkou. Po hlavnej ceste cez obec jazdia autá a motocykle príliš rýchlo a nehľadajú na bezpečnosť. Neraz ohrozujú život a neprispôbujú rýchlosť ani v prípade chodcov nachádzajúcich sa na vozovke. Problém pretrváva aj napriek zníženej rýchlosti pred obcou 70km/h (pri kockách).

I:

- Poslanec Dominik Sliva upozornil na problém s verejným osvetlením. Informoval o cenách za energie, ktoré majú v súčasnosti tendenciu klesať. Navrhol, aby sa osvetlenie postupne do jesene dostávalo do pôvodného režimu, ako tomu bolo pred úsporným nastavením.
- Starosta obce uviedol, že je možné v tomto smere urobiť zmeny avšak, upozornil na fakt, že ceny sa ešte do jesene môžu zmeniť. Navrhol urobiť znovu kalkuláciu nákladov na energie, aby sa nám nestalo, že osvetlenie pôjde do pôvodného režimu a zakrátko budeme musieť pristúpiť k opätovnému úspornému režimu. Zároveň vyjadril nádej, že by sa v budúcnosti urobila rekonštrukcia a automatizácia celého verejného osvetlenia v obci.

J:

- Poslanec Pavol Danko informoval o telefonátoch od novinárov a o ich dotazoch na retrosprevod, ktorý sa konal 30. apríla.
- Starosta obce popísal priebeh retrosprevodu a prvomájových osláv. Skonštatoval, že 2. mája mal telefonát z PZ. Zaujímali sa o portrét JUDr. Gustava Husáka, ktorý bol vyvesený spolu s ďalšími historickými osobnosťami na balkóne kultúrneho domu. Starosta potvrdil, že v obci bol retrosprevod a snažil sa vyjadriť to, že cieľom tohto podujatia bolo stretnutie obyvateľov, aby sa ľudia dobre zabavili a boli spolu.
- Poslanec Dominik Sliva sa vyjadril, že poskytol len informáciu, že si obyvatelia obce pripomínali víkend pred akciou hriechy minulosti.

### **k bodu 5: Kontrola čerpania rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Dechtice k 20. 05. 2024**

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková pripomenula poslancom, že podklady k tomuto bodu im boli zaslané k nahliadnutiu elektronickou poštou 20. mája 2024. Stručne popísala navýšenie príjmov do rozpočtu obce, a to 17 000,- eur z úradu vlády, 25 000,- eur z ministerstva financií, tiež navýšenie podielových daní a pochválila výber daní z nehnuteľnosti a za komunálny odpad. Zároveň vyzdvihla fakt, že obec nie je vo finančnom mínuse. Informovala, že dotazy zo strany poslancov jej neprišli a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 45/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje čerpanie výdavkov a berie na vedomie plnenie príjmov obce a ZŠ s MŠ Dechtice k 20. 05. 2024

### **k bodu 6: Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 a 4/2024**

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková pripomenula poslancom, že Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 a č. 4/2024 dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou 20. mája 2024. Podala informácie k Rozpočtovému opatreniu č. 3/2024 a č. 4/2024. Vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.46/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matušková, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Lubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 46/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3/2024.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.47/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matušková, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Lubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 47/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4/2024.

**k bodu 7: Konsolidovaná účtovná závierka, výročná správa**

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková informovala o konsolidovanej účtovnej závierke. Podklady boli poslancom zaslané elektronickou poštou. Ďalej informovala, že má obec za sebou všetky tohtoročné audity a vyzvala poslancov k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 48/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2023

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 49/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výročnú správu.

**k bodu 8: Správa audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023**

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková informovala o priebehu auditu a prečítala správu audítora z individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 50/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Výrok audítora k individuálnej účtovnej závierke obce za rok 2023.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 51/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Výrok audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke obce za rok 2023.

**k bodu 9: Správa hlavnej kontrolórky obce Dechtice o kontrole za I. polrok 2024**

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekova informovala o priebehu kontroly a prečítala správu o zistených výsledkoch z kontroly v 1. polovici roku 2024.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 52/2024 zo dňa 28. 05. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce Dechtice o vykonanej kontrole v 1. polroku 2024

**k bodu 10: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dechtice na 2. polrok 2024**

Hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekova informovala o návrhu plánu kontrolnej činnosti, prečítala ho a zdôraznila, že sa zameria na tvorbu a čerpanie rezervného fondu. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dechtice bol vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce v období od 30. 04. 2024 do 28. 05. 2024, kedy bol predložený i obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Pripomienky a otázky k návrhu zo strany obyvateľov a poslancov neboli.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 53/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matuškovičová, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Ľubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 53/2023 zo dňa 28. 05. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dechtice na 2. polrok 2024

**k bodu 11: Schválenie doplnenia Zásad hospodárenia s majetkom obce**

Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala o bode, ktorý je potrebné doplniť do Zásad hospodárenia s majetkom obce. Tento bod umožňuje obci, prenajať majetok obce za symbolickú cenu v prípade, ak ide o verejnoprospešný zámer, napr. vybudovanie cestnej komunikácie, parkoviska, chodníka a pod.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 54/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matuškovičová, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Ľubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

## **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 54/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo mení s účinnosťou od 28.05.2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024, a to nasledovne:

V článku 6 bode 9) sa za písm. i) vkladá písm. j) s nasledovným znením:

*„pozemku na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú verejne prístupné a budú slúžiť pre obyvateľov obce.“*

### **k bodu 12: Schválenie zámeru prenájmu a predaja obecného majetku - TTSK**

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o návrhu zámeru prenájmu a predaja obecného majetku Trnavskému samosprávnemu kraju. Tento zámer bol predmetom riešenia na predchádzajúcom zastupiteľstve a podotkol, že schválenie zámerov je potrebné k vybudovaniu prístupovej cestnej komunikácie smerom ku Kláštorm sv. Kataríny. Predmetom prenájmu sú pozemky ležiace pod cestnou komunikáciou za symbolickú cenu 1,- euro a predmetom predaja je prístupová cestná komunikácia za symbolickú cenu 1,- euro. Zároveň informoval o tom, že má obec k predaju aj prenájmu pripravený znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Monika Švecová. V znaleckom posudku č. 8/2024 je uvedené, že hodnota predmetu predaja obecného majetku je 19 200,- eur a hodnota predmetu prenájmu majetku obce je 1 140 eur/rok.

Poslanec PhDr. Andrej Jurkas priniesol list od Základnej organizácie Združenia odborárov jadrovej energetiky Slovenska – Závodný výbor Jaslovské Bohunice, ktorá je zastúpená predsedom Róbertom Rehanekom. List starosta obce prečítal poslancom. Ten obsahoval Stanovisko k vybudovaniu príjazdovej cesty k parkovisku pod Kláštorm sv. Kataríny. List obsahoval zároveň žiadosť smerujúcu k poslancom obecného zastupiteľstva o schválenie príjazdovej cesty ku Kláštorm sv. Kataríny.

Predseda TTSK Mgr. Jozef Viskupič vystúpil pred poslancov a informoval, že mu boli doručené predmetné návrhy zámerov predaja a prenájmu od poslancov Obecného zastupiteľstva v Dechticiach. Opätovne vysvetlil alternatívy postupu predaja a prenájmu s cieľom vybudovania cestnej komunikácie. Zdôraznil, že zámer obsahuje dve alternatívy. Pri prvej alternatíve nevidí problém, ale čo sa týka druhej alternatívy, v prípade jej schválenia, bude potrebné do zmluvy zahrnúť text, že zmluva bude platná až po tom, čo Trnavský samosprávny kraj doplní zásady hospodárenia s majetkom. Zároveň upozornil, že TTSK nebude preberať zodpovednosť za 3 osoby a zdôraznil, že počas využívania cestnej komunikácie vie TTSK garantovať všetko, čo stanovuje zákon o cestnej premávke.

Starosta obce informoval, že obecné zastupiteľstvo preferuje alternatívu 2.

Pán Marek Matuškovič vyzval poslancov, aby pouvažovali o voľbe alternatív, nakoľko alternatíva 1 je pre TTSK nevýhodná a aj tak sú ochotní pristúpiť na toto riešenie.

Peter Herceg, predseda O.Z. Katarínka vyjadril názor, že by bolo lepšie nechať dvere otvorené na predĺženie nájmu, aby sa v budúcnosti TTSK ďalej starala o cestu (alternatíva 1).

Predseda TTSK Mgr. Jozef Viskupič sa vyjadril, že je za to, aby sa majetky vysporiadali, sú otvorení zámenám pozemkov, ale prioritne cesty nechce, nakoľko starostlivosť o cesty vyžaduje veľké finančné prostriedky. Takže, ak bude obec chcieť cestu naspäť po uplynutí doby nájmu do vlastníctva, nie je v tom problém.

Peter Herceg, predseda O.Z. Katarínka vyslovil otázku pánovi županovi, či sa to všetko termínovo stíha, aby sa včas čerpali peniaze a neprepadli v prospech niekoho iného. Prípadne, aby sa včas stihli všetky práce. Predseda TTSK Mgr. Jozef Viskupič odpovedal, že by výrazne pomohlo, ak by sa konalo mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva – najlepšie do 14 dní. Podpredseda TTSK Mgr. Rastislav Mráz v tomto smere informoval, že TTSK, následne po schválení všetkých náležitostí zastupiteľstvom v Dechticiach, čaká rokovanie s Lesmi SR

a inými organizáciami ohľadne zvyšných pozemkov, na ktorých by sa cestná komunikácia budovala. Tiež zdôraznil, že istý čas zaberie aj obstarávanie dodávateľa stavebných prác.

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Zlatica Opálekova odporúčala poslancom obecného zastupiteľstva vrátiť po uplynutí doby nájmu komunikáciu do majetku obce.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia k nájmu nehnuteľnosti medzi obcou Dechtice a TTSK. Informoval, že po schválení uznesenia, bude zámer vyvesený na úradnej tabuli a stránke obce po dobu min. 15 dní.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 55/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matuškovičová, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Ľubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 55/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach:

#### **A. rozhodlo:**

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – pozemky v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava – evidované na liste vlastníctva č. 2593 ako:

- a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>
- b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
- c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m<sup>2</sup>
- d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m<sup>2</sup>

(ďalej spolu ako „Pozemky“ alebo „predmet nájmu“).

sú prebytočným majetkom obce Dechtice,

#### **B. schvaľuje:**

spôsob nájmu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava – evidované na liste vlastníctva č. 2593 ako:

- a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>
- b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
- c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m<sup>2</sup>
- d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m<sup>2</sup>

uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 6 ods. 7 písm. g) a písm. m) Zásad, nájomcovi: Trnavský samosprávny kraj, sídlo: Starohájska 6868/10, zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda, IČO: 37 836 901 (ďalej len „TTSK“), ktorý na vlastné náklady zrealizuje investičnú akciu, a to rekonštrukciu pozemnej komunikácie postavenej na vyššie uvedených pozemkoch, za účelom skvalitnenia prístupu k archeologickej pamiatke Kláštor sv. Kataríny Alexandrijskej („Katarínka“), ktorý je v rámci trnavského kraja významným miestom kultúrneho i turistického záujmu.

Doba nájmu: 15 rokov odo dňa jej účinnosti s podmienkou, ktorá bude uvedená v nájomnej zmluve, že po uplynutí doby nájmu dochádza k prechodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii (ako výsledku realizácie investičnej akcie nájomcu na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu) na prenajímateľa, t.j. na obec Dechtice, a to za odplatu vo výške 1,00 Eur



bez DPH, ktorú sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od vyzvania nájomcom k úhrade odplaty (spolu so zaslaním riadneho účtovného dokladu), pričom ak nájomca nevyzve prenajímateľa k úhrade dohodnutej odplaty ani do 1 roka od ukončenia trvania nájmu, toto právo nájomcu sa prekluduje. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že prechod vlastníckeho práva na prenajímateľa nie je viazaný na úhradu dohodnutej odplaty ale na kvalifikované plynutie času (uplynutie doby nájmu).

#### Účel nájmu:

Prevádzkovanie pozemnej komunikácie, ako aj realizácie stavebných úprav v súvislosti s realizovaním rekonštrukcie pozemnej komunikácie. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu a prenajímateľ je oprávnený adresovať nájomcovi inštrukcie k riadnemu užívaniu predmetu nájmu (vrátane inštrukcií technického charakteru), pričom užívanie predmetu nájmu sa povoľuje aj tretím osobám, za ktorých správanie sa na predmete nájmu zodpovedá nájomca, pričom prenajímateľ je oprávnený jednostranne vylúčiť oprávnenie individuálne určených tretích osôb k užívaniu predmetu nájmu (vrátane pozemnej komunikácie), a to najmä z dôvodu poškodzovania predmetu nájmu alebo dôvodnej obavy z obdobného konania.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s článkom 6 ods. 7 písm. g) Zásad – jedná sa o „*pozemok na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou*“ a v súlade s článkom 6 ods. 7 písm. m) Zásad – jedná sa o majetok, „*ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce.*“

Všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom č. 8/2024 vypracovaného Ing. Monikou Švecovou, dňa 25. 05. 2024 a je vo výške 1140,- €/rok/predmet nájmu.

Nájomné je určené vo výške vo výške 1,00 Eur bez DPH za kalendárny rok trvania nájmu. Nájomné je znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v súlade s článkom 6 ods. 9 písm. j) Zásad – jedná sa o „*pozemok na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú verejne prístupné a budú slúžiť pre obyvateľov obce.*“

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia k prevodu nehnuteľnosti medzi obcou Dechtice a TTSK. Informoval, že po schválení uznesenia, bude zámer vyvesený na úradnej tabuli a stránke obce po dobu min. 15 dní.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 56/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matušková, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Ľubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

## U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 56/2024 zo dňa 28. 05. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach:

### A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že pozemná komunikácia, ktorá je vo vlastníctve obce (jedná sa o poľnú resp. lesnú cestu tvorenú štrkodrvinovým povrchom bez povrchovej úpravy a riešenej nivelety povrch) (ďalej len „Pozemná komunikácia“) a ktorá je postavená na:

1. pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce Dechtice v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava – pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 2593 ako:
  - a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>
  - b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
  - c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m<sup>2</sup>
  - d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m<sup>2</sup>
2. častiach pozemkov vo vlastníctve tretích osôb v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako:
  - a) parcela reg. „C“ č. 2891/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2022 m<sup>2</sup>a na častiach pozemkov vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja:
  - b) parcela reg. „E“ č. 2392 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14425 m<sup>2</sup>
  - c) parcela reg. „E“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>

je prebytočným majetkom obce Dechtice,

### B. schvaľuje:

v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – Pozemnej komunikácie postavenej na:

1. pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava – pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 2593 ako:
  - a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>
  - b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
  - c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m<sup>2</sup>
  - d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m<sup>2</sup>
2. častiach pozemkov vo vlastníctve tretích osôb v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako:
  - a) parcela reg. „C“ č. 2891/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2022 m<sup>2</sup>a na častiach pozemkov vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja:
  - b) parcela reg. „E“ č. 2392 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14425 m<sup>2</sup>
  - c) parcela reg. „E“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>

uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. q) a u) Zásad, pretože ide o majetok obce, ktorý obec prevádza na Trnavský samosprávny kraj, sídlo: Starohájska 6868/10, zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda, IČO: 37 836 901, ktorý na vlastné náklady zrealizuje rekonštrukciu pozemnej komunikácie za účelom skvalitnenia prístupu k archeologickej pamiatke Kláštor sv. Kataríny Alexandrijskej („Katarínka“), ktorý je v rámci trnavského kraja významným miestom kultúrneho i turistického záujmu.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s článkom 5 ods. 3 písm. q) Zásad - jedná sa o „majetok, ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce“ a s článkom 5 ods. 3 písm. u) Zásad – jedná sa o majetok, o ktorom „nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne

*nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.“*

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce - Pozemnej komunikácie je stanovená znaleckým posudkom č. 8/2024 vypracovaného Ing. Monikou Švecovou, dňa 25.05.2024 je vo výške 19 200,- €.

Kúpna cena je vo výške 1,- EUR/Pozemná komunikácia.

Kúpna cena je znížená oproti všeobecnej hodnote majetku v súlade s článkom 5 ods. 5 písm. e) Zásad - jedná sa o „majetok, ktorý bude nadobúdateľom využívaný spôsobom, ktorý prispeje k rozvoju obce, zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej, sociálnej, v oblasti školstva, kultúry, zdravotníctva a pod.“

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **k bodu 13: Schválenie zámeny novovzniknutých pozemkov parc. č. 637/3; 637/4 vo vlastníctve obce a parc. č. 683/7 vo vlastníctve manželov Vavrových**

Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala o pozemkových nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve obce a manželov Vavrových. Tieto nehnuteľnosti sú predmetom zámeny a doplatku rozdielu hodnoty nehnuteľností. Ďalej informovala o zámere č. 1/2024, ktorý bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Dechticiach 29. apríla 2024. Tento zámer bol vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce po dobu 15 dní. K zámeru neboli na obecný úrad doručené žiadne pripomienky zo strany občanov a na zámeny pozemkov má obec záujem z dôvodu umožnenia prístupu k novým rodinným domom v susedstve manželov Vavrových.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 57/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matuškovičová, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Ľubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

#### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 57/2024 zo dňa 28. 05. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje (v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to z dôvodu umožnenia prístupu k novým rodinným domom v susedstve manželov Vavrových) zámenu a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Dechtice, so sídlom Dechtice 488, 919 53 Dechtice, IČO: 0 312 363 ako predávajúcim a manželmi Miroslavom Vavrom, rod. priezvisko Vavro, nar. 13.05.1979, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice a Mgr. Evou Vavrovou, rod. priezvisko Suttoová, nar. 12. 03. 1978, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice, ktorej predmetom je zámena a predaj novovytvorených pozemkov (nachádzajúceho sa v kat. úz. Dechtice, obci Dechtice, okrese Trnava):

#### **A. Zámena:**

Obec Dechtice je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

***parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“;***

***parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.***

(ďalej len „pozemok“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu číslo 81/2023 (na zameranie a oddelenie pozemkov p.č. 637/3; 637/4) vyhotoveného: Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 24. 07. 2023, IČO: 35402997, ktorý bol autorizačne overený dňa 24. 07. 2023 a úradne overený dňa 27. 07. 2023 pod číslom G1-934/2023 Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou (ďalej len „geometrický plán“).

Predmetom zámeny sú pozemky, a to:

parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“;  
parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.  
obe parcely v celkovej hodnote **2343,90 eur**

**za**

parc. č. 683/7, orná pôda, o výmere 96 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ v hodnote **1789,44 eur**.

Novovzniknutý pozemok reg. „C“, parc. č. 683/7, katastrálne územie Dechtice, LV č. 1478 o celkovej rozlohe 96 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Miroslava Vavru a Mgr. Evy Vavrovej, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu číslo 131/2023 (na oddelenie pozemku p.č. 683/7) vyhotoveného: Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 17. 11. 2023, IČO: 35402997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17. 11. 2023 a úradne overený dňa 27. 11. 2023 pod číslom G1-1435/2023 Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou (ďalej len „geometrický plán“).

#### **B. Predaj (doplatok):**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predaj (doplatok) rozdielnej hodnoty zamieňaných pozemkov uvedených v bode A tohto uznesenia. Rozdielu hodnoty zamieňaných pozemkov je vo výške **554,46 eur**, ktorý sa Miroslav Vavro a Mgr. Eva Vavrová zaviazali uhradiť na účet obce.

Kupujúci nadobudnú novovytvorený pozemok - predmet zámeny a kúpy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce – pozemkov vo vlastníctve obce a manželov Vavrových uvedená v bodoch A a B je stanovená znaleckým posudkom č. 6/2024 vypracovaného Ing. Monikou Švecovou, dňa 28. 04. 2024.

#### **k bodu 14: Vzdanie sa predkupného práva a schválenie zámeru predaja majetku obce, pozemok parc. č. 106/5 – I. Mráz**

Zapisovateľka Ing. Jarmila Matelová informovala poslancov o doručenej žiadosti od p. Ivana Mráza na obecný úrad, ktorej predmetom je vzdanie sa predkupného práva obce Dechtice k časti pozemku prac. č. 106/1, reg. „C“, katastrálne územie Dechtice. Novovzniknutý pozemok je zakreslený v geometrickom pláne ako parc. č. 106/5 o výmere 29 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je súčasťou prílohy žiadosti. Spoluvlastníkom predmetného pozemku je Obec Dechtice v pomere 35/100 a Poľnohospodárske družstvo Dechtice v pomere 65/100. Pán Mráz má záujem odkúpiť si časť tohto pozemku, aby ho mohol využívať ako súčasť svojej záhrady. Poľnohospodárske družstvo sa svojho predkupného práva na vyššie uvedenú časť pozemku vzdalo v prospech Ivana Mráza. K žiadosti o vzdanie sa predkupného práva doručil Ivan Mráz

i žiadosť, ktorej predmetom je zámer predaja novovzniknutej pozemkovej nehnuteľnosti obce, a to parc. č. 106/5, reg. C, katastrálne územie Dechtice o výmere 29 m<sup>2</sup> s osobitným zreteľom, t.j. na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a nehnuteľnosť má malú výmeru a nízku hodnotu. K žiadosti bol priložený aj geometrický plán, vzdanie sa predkupného práva PD Dechtice a potvrdenie realitnej agentúry NEOREAL, s. r. o, Trnava.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 58/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matuškovičová, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Lubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 58/2024 zo dňa 28. 05. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje vzdanie sa predkupného práva k časti pozemku vo vlastníctve obce a Poľnohospodárskeho družstva Dechtice k podielu 65/100 vlastníctva pozemku 106/1 reg. "C" na LV č. 2533. Dotknutá časť pozemku je zakreslená v geometrickom pláne č. 5/2024 zo dňa 17. 01. 2024 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Fančovičom, so sídlom Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17. 01. 2024 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 31. 01. 2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Dagmar Malicherovou pod číslom G1-62/2024 ako novovzniknutý pozemok parc. č. 106/5 – zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou žiadosti o odkúpenie pozemku spis č. DE-S2024/00221 a poveruje starostu obce PhDr. Karola Zachara, aby tento dokument podpísal.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 59/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matuškovičová, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Lubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 59/2024 zo dňa 28. 05. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce a schvaľuje zámer predaja majetku vo vlastníctve obce parc. č. 106/1 reg. "C" Ivanovi Mrázovi, rod. Mráz, nar. 11. 09. 1970, bytom Dechtice 487. Novovzniknutý pozemok je zakreslený ako pozemok parc. č. 106/5 s výmerou 29 m<sup>2</sup> v geometrickom pláne č. 5/2024 zo dňa 17. 01. 2024, ktorý vznikol na zameranie domu na p. č. 167/57 a oddelenie pozemkov p.č. 106/5, 167/58. Geometrický plán bol vyhotovený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Fančovičom, so sídlom Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17. 01. 2024 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 31. 01. 2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Dagmar Malicherovou pod číslom G1-62/2024 na odčlenenie od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Dechtice zapísanom na LV č. 2533 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava ako parc. č. 106/1, o výmere 1977 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, a to za kúpnu cenu vo výške 11,03 eur/1m<sup>2</sup>, teda celkovo za celý predmet kúpy v sume 320,- eur.

Všeobecná hodnota novovzniknutého pozemku parc. č. 106/5 s výmerou 29 m<sup>2</sup> bola potvrdená realitnou kanceláriou NEOREAL, s.r.o., Mikoviniho 26, Trnava, IČO: 36664138, porovnaním trhových cien nehnuteľností s podobnými parametrami na cenu 320,- Eur/29 m<sup>2</sup>.

**k bodu 15: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 8 BJ, súp. č. 615, č.b. 6 – H. Králiková**

Starosta obce informoval o doručenej žiadosti od p. Králikovej na obecný úrad. Predmetom žiadosti je predĺženie nájomnej zmluvy. Ďalej informovala, že žiadateľka má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 60/2024.

**Prítomní poslanci: 7  
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matuškovičová, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Ľubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 60/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Hane Králikovej na trojizbový byt v 8 BJ, číslo bytu 6.

**k bodu 16: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 8 BJ, súp. č. 615, č.b. A1 – J. Boledovičová**

Starosta obce informoval o doručenej žiadosti od p. Boledovičovej na obecný úrad. Predmetom žiadosti je predĺženie nájomnej zmluvy. Ďalej informovala, že žiadateľka má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 61/2024.

**Prítomní poslanci: 7  
za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matuškovičová, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Ľubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 61/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Jane Boledovičovej na jednoizbový byt v 8 BJ, číslo bytu A1.

**k bodu 17: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 8 BJ, súp. č. 615, č.b. 4 – K. Janotková**

Starosta obce informoval o doručenej žiadosti od p. Janotkovej na obecný úrad. Predmetom žiadosti je predĺženie nájomnej zmluvy. Ďalej informovala, že žiadateľka má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia číslo 62/2024.

**Prítomní poslanci: 7**  
**za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: Mgr. Petra Matuškovičová, PhDr. Andrej Jurkas, Bohuš Valovič, Dominik Sliva, Ľubomír Horváth, Viera Strečanská a Pavol Danko.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 62/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Kataríny Janotkovej na trojizbový byt v 8 BJ, číslo bytu 4.

**k bodu 18: Informácie starostu obce**

Starosta informoval Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach o tom:

- že bude vystavená pokuta pánovi Jozefovi Padyšákovi za stavebné priestupky;
- že na OcÚ boli podané ďalšie sťažnosti na chov dobytku v obývanej časti obce, ktorý uskutočňuje pán Jozef Padyšák;
  - poslanec Dominik Sliva upozornil na fakt, že chov dobytku v tejto časti obce nie je v súlade s územným plánom, ktorý povoľuje chov hospodárskych zvierat pre vlastné účely;
- že koluje zlá informácia, že starosta obce s poslancom Bohušom Valovičom sú jediní proti vybudovaniu cesty smerom ku Kláštoru sv. Kataríny. Oni len prezentovali názory občanov a PZ Borinka, ktorí prihliadajú na zver, turistický a motorový ruch v danej lokalite. Opäť poukázal na fakt, že kataster našej obce je nadmerne exponovaný pohybom turistov. A je fakt, že obec ani naši občania nemajú z tohto turizmu žiadne výhody. Poukázal tiež na to, že v tak malom katastri je u nás koncentrovaných veľa problémov, ako napr. Zjavenia Boričky a Dušnica, Katarínka, Planinka, Kameňolom, nelegálna skládka odpadu v Kameňolome, zanedbaný areál Rybárne, strategické zdroje pitnej vody a pod.;
- že je zrekonštruovaná socha sv. Floriána. Popísal, že od roku 2019 organizovali hasiči zábavy a zisk chceli použiť na kúpu hasičského auto. To sa nakoniec nekúpilo, nakoľko obec získala auto ako dotáciu z Ministerstva vnútra SR, a tak peniaze zostali na účte DHZ Dehtice. K tomuto účtu mal ako jediný prístup pán Peter Madeja. Ten previedol peniaze na účet pána farára Mgr. Miroslava Kováča, ktorý z týchto finančných prostriedkov dal sochu sv. Floriána zrekonštruovať.

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 63/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

## **k bodu 19: Rôzne**

A:

- Ekónómka PhDr. Zdenka Mašková navrhla, že v prípade predaja pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve obce, by náklady spojené s predajom hradili kupujúci, t.j. náklady na právniká, vklad do katastra nehnuteľností a pod.

B:

- Poslanec Bohuš Valovič informoval, že výkon PZ Borinka v Rybárni skončil a zároveň sa zaujímal o to, či sú naďalej sťažnosti na divú zver v tejto lokalite.
- Starosta obce odpovedal, že určite treba predĺžiť dobu výkonu, nakoľko boli v Rybárni spozorované diviaky. Ďalej upozornil na fakt, že v tejto lokalite je problém s vyčistením, Rybáreň je neudržovaná a chátra. Akákoľvek komunikácia s vlastníkom (Lesy SR) je veľmi ťažká.
- Poslanec Dominik Sliva navrhol, aby sa zvažila možnosť dostať Rybáreň pod správu obce.
- Starosta obce poukázal na fakt, že v prípade správy Rybárne by bolo treba veľké množstvo finančných prostriedkov na jej rekultiváciu a obnovu. Je príliš zdevastovaná. Jej následná údržba by tiež vyžadovala finančné prostriedky.

C:

- Starosta obce požiadal poslancov obecného zastupiteľstva, aby zobrali na vedomie informáciu, že obec Dechtice bude žiadať o NFP z MAS Malokarpatské partnerstvo o.z. prostredníctvom výzvy z časti PRV, opatrenie 7.2 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 64/2024 zo dňa 28. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informáciu, že obec Dechtice bude žiadať o NFP z MAS Malokarpatské partnerstvo o.z. prostredníctvom výzvy z časti PRV, opatrenie 7.2 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov.

## **k bodu 20: Záver**

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 30. 05. 2024

Zapisovateľka: Ing. Jarmila Matelová .....  
Overovatelia: Ľubomír Horváth .....  
Bohuš Valovič .....

PhDr. Karol Zachar  
starosta obce