



OBEC DECHTICE 488, PSČ 919 53

Dechtice, 03. 06. 2024

Zverejnenie zámeru obce Dechtice č. 4/2024

Obec Dechtice, IČO: 00312363, zastúpená PhDr. Karolom Zacharom, starostom obce,
(ďalej len „obec Dechtice“)
na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 59/2024 zo dňa 28. 05. 2024 v súlade s § 9a
ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje
zámer predaja pozemkových nehnuteľností obcou Dechtice kupujúcemu, ktorým je

Ivan Mráz (ďalej obaja spolu len ako „kupujúci“),

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce
Dechtice trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Dechtice je vlastníkom novovytvorených pozemkových nehnuteľností v podiele 35/100
nachádzajúcich sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

parc. č. 106/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m², parcela registra „C“.

(ďalej len „pozemok“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu číslo 05/2024 (na
zameranie domu na p.č. 167/57 a oddelenie pozemkov p.č. 106/5, 167/58) vyhotoveného: 17. 01.
2024, Ing. Jozefom Fančovičom, IČO: 35402997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17. 01. 2024
Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený Ing. Dagmar Melicherovou 31. 01. 2024 pod č. G1-
62/2024.

Predmetom predaja je pozemok, a to za kúpnu cenu vo výške:

11,03 €/m², teda celkovo za 320,- €.

Všeobecná hodnota novovzniknutého pozemku parc. č. 106/5 s výmerou 29 m² bola potvrdená
realitnou kanceláriou NEOREAL, s.r.o., Mikoviniho 26, Trnava, IČO: 36664138, porovnaním
trhových cien nehnuteľností s podobnými parametrami na cenu 320,- Eur/29 m².

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok
žiadateľa a nehnuteľnosť má malú výmeru a nízku hodnotu. Uvedené dôvody hodné osobitného
zreteľa a predaj pozemkov týmto spôsobom boli schválené obecným zastupiteľstvom obce
Dechtice dňa **28. 05. 2024**, uznesením č. **59/2024**.

Kupujúci sa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s obcou Dechtice stane vlastníkom pozemkov
v podiele 1/1 k celku.

Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti
hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce www.dechtice.sk počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním.

Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva je najneskôr: 28. augusta 2024

Geometrický plán je zverejnený spolu s týmto zámerom predaja pozemku.

PhDr. Karol Zachar
starosta obce

Deň zverejnenia: 03. 06. 2024

Deň zvesenia: