



U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 19.06.2024 v Kultúrnom dome v Dechticiach

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 65/2024 zo dňa 19. 06. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 66/2024 zo dňa 19. 06. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Micháľekovú, za overovateľov Mgr. Petru Matuškovičovú a Pavla Danka a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 67/2024 zo dňa 19. 06. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 28. 05. 2024 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 68/2024 zo dňa 19. 06. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že pozemná komunikácia, ktorá je vo vlastníctve obce (jedná sa o poľnú resp. lesnú cestu tvorenú štrkodrinovým povrchom bez povrchovej úpravy a riešenej nivelety povrch) (ďalej len „Pozemná komunikácia“) a ktorá je postavená na:

1. pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce Dechtice v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava – pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 2593 ako:
 - a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
 - b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
 - c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m²
 - d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m²
2. častiach pozemkov vo vlastníctve tretích osôb v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako:
 - a) parcela reg. „C“ č. 2891/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2022 m²

a na častiach pozemkov vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja:

- b) parcela reg. „E“ č. 2392 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14425 m²
- c) parcela reg. „E“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

je prebytočným majetkom obce Dechtice,

B. schvaľuje:

v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – Pozemnej komunikácie postavenej na:

1. pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava – pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 2593 ako
 - a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
 - b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
 - c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m²
 - d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m²
2. častiach pozemkov vo vlastníctve tretích osôb v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako:
 - a) parcela reg. „C“ č. 2891/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2022 m²
a na častiach pozemkov vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja:
 - b) parcela reg. „E“ č. 2392 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14425 m²
 - c) parcela reg. „E“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. q) a u) Zásad, pretože ide o majetok obce, ktorý obec prevádza na Trnavský samosprávny kraj, sídlo: Starohájska 6868/10, zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda, IČO: 37 836 901, ktorý na vlastné náklady zrealizuje rekonštrukciu pozemnej komunikácie za účelom skvalitnenia prístupu k archeologickej pamiatke Kláštor sv. Kataríny Alexandrijskej („Katarínka“), ktorý je v rámci trnavského kraja významným miestom kultúrneho i turistického záujmu.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s článkom 5 ods. 3 písm. q) Zásad - jedná sa o „majetok, ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce“ a s článkom 5 ods. 3 písm. u) Zásad – jedná sa o majetok, o ktorom „nemôžno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.“

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce - Pozemnej komunikácie je stanovená znaleckým posudkom č. 8/2024 vypracovaného v Trnave dňa 25.5.2024 je vo výške 19 242,30 €.

Kúpna cena je vo výške 1,- EUR/Pozemná komunikácia.

Kúpna cena je znížená oproti všeobecnej hodnote majetku v súlade s článkom 5 ods. 5 písm. e) Zásad - jedná sa o „majetok, ktorý bude nadobúdateľom využívaný spôsobom, ktorý prispeje k rozvoju obce, zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zábery obce v oblasti športovej, sociálnej, v oblasti školstva, kultúry, zdravotníctva a pod.“

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 69/2024 zo dňa 19. 06. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – pozemky v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava – evidované na liste vlastníctva č. 2593 ako:

- a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m²
- d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m² (ďalej spolu ako „Pozemky“ alebo „predmet nájmu“).

sú prebytočným majetkom obce Dechtice,

B. schvaľuje:

spôsob nájmu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava – evidované na liste vlastníctva č. 2593 ako:

- a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m²
- d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m²

uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 6 ods. 7 písm. g) a písm. m) Zásad, nájomcovi: Trnavský samosprávny kraj, sídlo: Starohájska 6868/10, zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda, IČO: 37 836 901, ktorý na vlastné náklady zrealizuje investičnú akciu, a to rekonštrukciu pozemnej komunikácie postavenej na vyššie uvedených pozemkoch, za účelom skvalitnenia prístupu k archeologickej pamiatke Kláštor sv. Kataríny Alexandrijskej („Katarínka“), ktorý je v rámci trnavského kraja významným miestom kultúrneho i turistického záujmu.

Doba nájmu: 15 rokov odo dňa jej účinnosti s podmienkou, že po uplynutí doby nájmu dôjde k prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii (ako výsledku realizácie investičnej akcie nájomcu na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu) na prenajímateľa, t.j. na obec Dechtice, a to za odplatu vo výške 1,00 Eur bez DPH, a to za predpokladu, že takýto prevod bude v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v čase, kedy k prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii má dôjsť (t.j. po uplynutí doby nájmu).

Účel nájmu:

Prevádzkovanie pozemnej komunikácie, ako aj realizácie stavebných úprav v súvislosti s realizovaním rekonštrukcie pozemnej komunikácie. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu a prenajímateľ je oprávnený adresovať nájomcovi inštrukcie k riadnemu užívaniu predmetu nájmu (vrátane inštrukcií technického charakteru), pričom užívanie predmetu nájmu sa povoľuje aj tretím osobám, za ktorých správanie sa na predmete nájmu zodpovedá nájomca, pričom prenajímateľ je oprávnený jednostranne vylúčiť oprávnenie individuálne určených tretích osôb k užívaniu predmetu nájmu (vrátane pozemnej komunikácie), a to najmä z dôvodu poškodzovania predmetu nájmu alebo dôvodnej obavy z obdobného konania.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s článkom 6 ods. 7 písm. g) Zásad – jedná sa o „*pozemok na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou*“ a v súlade s článkom 6 ods. 7 písm. m) Zásad – jedná sa o majetok, „*ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce.*“

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce - Pozemnej komunikácie je stanovená znaleckým posudkom č. 8/2024 vypracovaného v Trnave dňa 25.5.2024 je vo výške 19 242,30 €.

Nájomné je určené vo výške vo výške 1,00 Eur bez DPH za kalendárny rok trvania nájmu. Nájomné je znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v súlade s článkom 6 ods. 9 písm. j) Zásad – jedná sa o „*pozemok na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú verejne prístupné a budú slúžiť pre obyvateľov obce.*“

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 70/2024 zo dňa 19. 06. 2024:

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú Zmluvu o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka medzi obcou Dechtice ako postupcom a Trnavským samosprávnym krajom ako postupníkom.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 71/2024 zo dňa 19. 06. 2024:

Obec Dechtice, IČO: 00312363, zastúpená PhDr. Karolom Zacharom, starostom obce, (ďalej len „obec Dechtice“) schvaľuje predaj novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, kupujúcemu, ktorým je:

Ivan Mráz, dátum narodenia 11.09.1970, Dechtice 487, 919 53 Dechtice

a to:

parc. č. 106/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m², parcela registra „C“

(ďalej len „pozemok“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu číslo 5/2024 (na zameranie domu na p. č. 167/57 a oddelenie pozemkov p. č. 106/5, 106/58) vyhotoveného: 17.01.2024, Ing. Jozefom Fančovičom, IČO: 35402997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.01.2024 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený Ing. Dagmar Melicherovou 31.01.2024 pod č. G1-62/2024.

Predmetom predaja je pozemok, a to za kúpnu cenu vo výške:

11,03 eur/m², teda celkovo za 320,- eur.

Všeobecná hodnota novovzniknutého pozemku parc. č. 106/5 s výmerou 29 m² bola potvrdená realitnou kanceláriou NEOREAL, s.r.o., Mikoviniho 26, Trnava, IČO: 36664138, porovnaním trhových cien nehnuteľností s podobnými parametrami na cenu 320,- eur/29 m².

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 72/2024 zo dňa 19. 06. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje zámer zámeny nehnuteľností:

- a) **parc. reg. „C“ parc. č. 49/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 4-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym

odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1554/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc č. 49 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísaný na LV č. 1523, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

- b) **parc. reg. „C“ parc. č. 49/8** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc č. 49 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísaný na LV č. 1523, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

z vlastníctva **obce Dechtice** 919 53 Dechtice 488, IČO 00312363 **do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901,

pričom celková Všeobecná hodnota pozemkov, parc. reg. „C“ parc. č. 49/6 a parc. reg. „C“ parc. č. 49/8 k.ú. Dechtice bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024, vypracovaným Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 05.02.2024 v celkovej výške **10 608,84 eur** (slovom: desaťtisíc šesťstoosem eur osemdesiatštyri centov),

za novovytvorené pozemky:

- a) **parc. reg. „C“ parc. č. 876/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

- b) **parc. reg. „C“ parc. č. 876/7** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorené na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc č. 876/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1507 m², zapísaný na LV č. 2488, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

- c) **parc. reg. „C“ parc. č. 876/8** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorené na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc č. 876/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5560 m², zapísaný na LV č. 2488, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

z vlastníctva **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, **do výlučného vlastníctva obce Dechtice** 919 53 Dechtice 488, IČO 00312363,

pričom celková Všeobecná hodnota pozemkov, parc. reg. „C“ parc. č. 876/6 a parc. č. 876/7 a parc. č. 876/8 k.ú. Dechtice bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024, vypracovaným Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 05.02.2024 v celkovej výške **10 608,84 eur** (slovom: desaťtisíc šesťstoosem eur osemdesiatštyri centov), **a to bez vzájomného finančného vyrovnania.**

Zámena pozemkov sa schvaľuje z dôvodu osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. q) a písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024, vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dechtice majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod chodníkom ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 73/2024 zo dňa 19. 06. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 74/2024 zo dňa 19. 06. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schválilo zrušenie uznesenia č. 35/2024 zo dňa 28.05.2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 75/2024 zo dňa 19. 06. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje majetkovoprávny úkon o vysporiadanie pozemku vo vlastníctve neznáameho vlastníka, a to parcely reg. „C“, č. 455/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1203 m² v podiele 1/1 evidovaná na LV č. 2638. Pozemok je v správe Slovenského pozemkového fondu. Celková odkupná hodnota pozemku je vo výške 22.423,92 eur. Zároveň Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach poveruje starostu obce

PhDr. Karola Zachara k majetkovoprávnym úkonom spojených s vysporiadaním pozemkov vo vlastníctve neznáameho vlastníka, a to parcely reg. „C“, č. 455/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1203 m² v podiele 1/1 evidovaná na LV č. 2638, za účelom rekonštrukcie cestnej komunikácie v miestnej časti Kúty.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 76/2024 zo dňa 19. 06. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schválilo zrušenie uznesenia č. 57/2024 zo dňa 28.05.2024.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 77/2024 zo dňa 19. 06. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024 prerokovalo a

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice, že novovytvorená parcela reg. „C“, nachádzajúca sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

- parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m² ,
- parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² ,

(ďalej len „pozemok 1“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu číslo 81/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 637/3; 637/4) vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35402997 dňa 24.07.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 24.07.2023 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 27.07.2023 pod číslom G1-934/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou oddelením od parc. č. 637, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1672m², parcela reg.

„C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, zapísanej na LV č. 1523, je prebytočným majetkom obce Dechtice.

B. schvaľuje:

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** pozemku 1, ktorého všeobecná hodnota je podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 28.04.2024, ktorý vypracovala Ing. Monika Švecová vo výške 2343,90 Eur, a to **zámenou za nehnuteľnosť** novovytvorenú parcelu parc. č. 683/7, orná pôda, o výmere 96 m², parcela reg. „C“ (ďalej tento novovytvorený pozemok len ako „pozemok 2“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu číslo 131/2023 (na oddelenie pozemku p.č. 683/7) vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35402997 dňa 17.11.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.11.2023 a úradne overený dňa 27.11.2023 pod číslom G1-1435/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou oddelením od parc. č. 683/5, orná pôda, o výmere 5390m², parcela reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava zapísanej na LV č. 1478 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - Miroslava Vavra, rod. priezvisko Vavro, nar. 13.05.1979, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice a Mgr. Evy Vavrovej, rod. priezvisko Sütöová, nar. 12. 03. 1978, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice, ktorého všeobecná hodnota je podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 28.04.2024, ktorý vypracovala Ing. Monika Švecová vo výške 1789,44 Eur, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice**, pretože ide o majetok obce, ktorý obec zamieňa s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou miestnej cesty, ktorá je vo vlastníctve obce Dechtice; zamieňané nehnuteľnosti nie sú v rovnakej hodnote, a rozdiel v sume 554,46 Eur musia manželia Vavroví obci Dechtice doplatiť. Predmetom zámeny je celok pozemku 1 za celok pozemku 2.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.