



U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 28.08.2024 v Kultúrnom dome v Dechticiach

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 78/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 79/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovicú, za overovateľov Jozefa Holického a Ľubomíra Horvátha a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 80/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 19.06.2024 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 81/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenia č. 6A a 6B.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 82/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje čerpanie výdavkov a berie na vedomie plnenie príjmov.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 83/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 28.08.2024 berie na vedomie Zmluvu o majetkovom usporiadaní vzťahov v súvislosti s rekonštrukciou pozemnej komunikácie (Katarínka).

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 84/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 28.08.2024 berie na vedomie Nájomnú zmluvu (Katarínka).

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 85/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Lenke Baraniakovej, na byt v 21 BJ, súp. č. 543, číslo bytu A, sekcia 1.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 86/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Soni Tomáškovej, na byt v 21 BJ, súp. č. 543, číslo bytu B, sekcia 1.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 87/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Eve Remenčiakovej, na byt v 21 BJ, súp. č. 543, číslo bytu E, sekcia 1.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 88/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy páňovi Rastislavovi Tomáškovi, na byt v 21 BJ, súp. č. 543, číslo bytu G, sekcia 1.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 89/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy páňovi Drahošovi Červenému a Andrei Červenej, na byt v 21 BJ, súp. č. 543, číslo bytu F, sekcia 2.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 90/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy páňovi Marekovi Kumpanovi a Jane Kumpanovej, na byt v 21 BJ, súp. č. 543, číslo bytu G, sekcia 2.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 91/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Lucii Madovej, na byt v 21 BJ, súp. č. 543, číslo bytu A, sekcia 3.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 92/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy páňovi Jaroslavovi Gajdošíkovi, na byt v 21 BJ, súp. č. 543, číslo bytu C, sekcia 3.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 93/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Daniele Bírovej, na byt v 21 BJ, súp. č. 543, číslo bytu E, sekcia 3.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 94/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy páňovi Dušanovi Čapkovičovi a Ivete Čapkovičovej, na byt v 21 BJ, súp. č. 543, číslo bytu F, sekcia 3.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 95/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje žiadosť o pridelenie nájomného bytu páňovi Marekovi Benedikovičovi, na byt v 21 BJ, súp. č. 543, číslo bytu B, sekcia 2.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 96/2024 zo dňa 28. 08. 2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje zámenu nehnuteľností:

- a) **parc. reg. „C“ parc. č. 49/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 4-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1554/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 49 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísaný na LV č. 1523, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,
- b) **parc. reg. „C“ parc. č. 49/8** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 49 zastavaná

plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísaný na LV č. 1523, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

z vlastníctva **obce Dechtice** 919 53 Dechtice 488, IČO 00312363 **do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901,

pričom celková Všeobecná hodnota pozemkov, parc. reg. „C“ parc. č. 49/6 a parc. reg. „C“ parc. č. 49/8 k.ú. Dechtice bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024, vypracovaným Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 05.02.2024 v celkovej výške **10 608,84 eur** (slovom: desaťtisíc šesťstoosem eur osemdesiatštyri centov),

za novovytvorené pozemky:

a) **parc. reg. „C“ parc. č. 876/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

b) **parc. reg. „C“ parc. č. 876/7** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

vytvorené na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 876/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1507 m², zapísaný na LV č. 2488, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

c) **parc. reg. „C“ parc. č. 876/8** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

vytvorené na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 876/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5560 m², zapísaný na LV č. 2488, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

z vlastníctva **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, **do výlučného vlastníctva obce Dechtice** 919 53 Dechtice 488, IČO 00312363,

pričom celková Všeobecná hodnota pozemkov, parc. reg. „C“ parc. č. 876/6 a parc. č. 876/7 a parc. č. 876/8 k.ú. Dechtice bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024, vypracovaným Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 05.02.2024 v celkovej výške **10 608,84 eur** (slovom: desaťtisíc šesťstoosem eur osemdesiatštyri centov), **a to bez vzájomného finančného vyrovnania.**

Zámena pozemkov sa schvaľuje z dôvodu osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. q) a písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024, vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dechtice majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod chodníkom ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 97/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

