



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach
konaného 28.08.2024 v Kultúrnom dome v Dechticiach

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	5 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	3 poslancov
Hostia:	

prítomnosť / kvórum = 9/5

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Rozpočtové opatrenia č. 6A a 6B
6. Čerpanie výdavkov a plnenie príjmov
7. Schválenie prevodu nehnuteľností medzi OcÚ a TTSK
8. Schválenie nájmu nehnuteľností medzi OcÚ a TTSK
9. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, súp. č. 543, č.b. A, sekcia 1 – Lenka Baraniaková
10. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, súp. č. 543, č.b. B, sekcia 1 – Soňa Tomášková
11. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, súp. č. 543, č.b. E, sekcia 1 – Eva Remenčiaková
12. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, súp. č. 543, č.b. G, sekcia 1 – Rastislav Tomáška
13. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, súp. č. 543, č.b. F, sekcia 2 – Drahoš Červený, Andrea Červená
14. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, súp. č. 543, č.b. G, sekcia 2 – Marek Kumpan, Jana Kumpanová
15. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, súp. č. 543, č.b. A, sekcia 3 – Lucia Madová
16. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, súp. č. 543, č.b. C, sekcia 3 – Jaroslav Gajdošík
17. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, súp. č. 543, č.b. E, sekcia 3 – Daniela Bírová
18. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt v 21 BJ, súp. č. 543, č.b. F, sekcia 3 – Dušan Čapkovič, Iveta Čapkovičová

19. Žiadosť o pridelenie bytu v 21 BJ, súp. č. 543, č.b. B, sekcia 2 – Marek Benedikovič
20. Záměna pozemkov medzi TTSK a obcou Dechtice (IBV)
21. Informácie starostu obce
22. Rôzne
23. Záver

k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 5 prítomných, a teda obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.78/2024 na schválenie programu.

Prítomní poslanci: 5
za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 78/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Bc. Moniku Michálekovic, za overovateľov Jozefa Holického a Ľubomíra Horvátha a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 79/2024.

Prítomní poslanci: 5
za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 79/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovic, za overovateľov Jozefa Holického a Ľubomíra Horvátha a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19.06.2024 boli prijaté uznesenia číslo 65/2024 až číslo 77/2024, ktoré starosta jednotlivo predniesol. Počas tohto bodu prišla poslankyňa Viera Strečanská.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 80/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 19.06.2024 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov

A:

- Poslanec Bohuš Valovič informoval o zanesených žľaboch a jarkoch na Segedínskej ulici, čo spôsobila búrka. Taktiež o nánosoch blata v časti potoka Blava, mosty aby sa dali do poriadku a upozornil, že treba vyčistiť kanále.
- Starosta odpovedal, že o stave vie a situácia sa bude riešiť:
 1. čistením zo strany obce v spolupráci zamestnancov a externej firmy,
 2. podnetom z obecného zastupiteľstva na družstvo Dechtice, aby dodržiavali odstupy, a podľa zákona, aby pri oraní poľa vysiali okraje poľa trvalým trávnatým porastom, ktorý dokáže vodu zadržať.
- Starosta tiež informoval o pomoci Dobrovodských hasičov.
- Poslanec Bohuš Valovič informoval o rovnakom probléme, ktorý môže nastať na Novej ulici.
- Starosta odpovedal, že tejto situácii by sa dalo predísť úpravou projektu na vybudovanie cesty Katarínka, nakoľko pán projektant obišiel vedenie obce, projekt urobil podľa seba v neprospech našej obce. V súčasnosti starosta rieši zmenu projektu.

B:

- Poslankyňa Viera Strečanská sa opýtala starostu na jarok na Kátlovskej ulici, či bude cesta naklopená.
- Starosta odpovedal, že bude komunikovať so županom VÚC.

C:

- Poslankyňa Viera Strečanská sa opýtala na postup odstránenia uhynutých zvierat.
- Starosta odpovedal, že doteraz bol postup taký, že uhynuté zviera odstraňoval na svojom pozemku a v okolí svojho pozemku majiteľ. Ak to však nie je možné, občania zavolajú na obecný úrad a uhynuté zviera odstráni zamestnanec úradu.

D:

- Poslanec Pavol Danko informoval o zlom postupe pri preberaní odpadu na zbernom dvore. Opýtal sa, kto je zodpovedný zamestnanec a ako sa dá zabrániť opakovanej situácii.
- Starosta odpovedal, že zodpovedným zamestnancom je Marek Stacho, s ktorým treba riešiť veci týkajúce sa zberného dvora. Zároveň povedal, že upozorní zodpovedného

zamestnanca na kontrolu oddeľovania a separovania odpadu a aj lepšiu reguláciu preberania odpadu.

E:

- Poslanec Pavol Danko informoval o požiare, ktorý vznikol niekedy v noci pravdepodobne z nepozornosti občana, pričom sa mu nepodarilo určiť, kto požiar založil.
- Starosta odpovedal, že stále platí zákaz zakladania ohňa, občania boli o zákaze opakovane informovaný aj miestnym rozhlasom, aj oznámením na verejnej tabuli.

F:

- Poslanec Bohuš Valovič informoval o nezodpovednom prístupe občanov k vývozu dreveného odpadu. Poslanec Pavol Danko navrhol zamykanie.
- Starosta odpovedal, že problematiku treba riešiť personálne, lebo v tejto situácii to dvaja zamestnanci nezvládnu.

G:

- Poslanec Pavol Danko informoval, že v obci Cífer existuje obecný podnik, ktorý prosperuje a, že by možno nebolo zlé do budúcnosti o tom pouvažovať.
- Starosta sa poďakoval za inšpiráciu, avšak povedal, že prioritou je riešiť aktuálny personálny stav na úrade.

H:

- Poslanec PhDr. Andrej Jurkas sa opýtal na prístupnosť rozhlasu na Nových Lúkach.
- Starosta odpovedal, že to tento rok už nebude možné, vzhľadom na vysokú finančnú náročnosť, keďže nemáme k dispozícii reproduktory.

I:

- Poslankyňa Viera Strečanská sa opýtala, či budú svietiť všetky lampy pri nočnom osvetlení obce. Avšak po diskusii poslancov a následnom schválení starostu a poslancov, zostanú lampy svietiť tak ako doteraz a teda, každá druhá v poradí.

J:

- Poslanec PhDr. Andrej Jurkas poukázal na problém s parkovaním v časti obce Kolónia, kde sa z tohto dôvodu nedá prejsť vozidlom a tvoria sa kolóny. Pričom dal návrh riešenia problému dopravnou značkou: Zákaz stáťia.

k bodu 5: Rozpočtové opatrenia

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková pripomenula poslancom, že Rozpočtové opatrenia 6A a 6B dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou. Podala informácie k Rozpočtovým opatreniam č. 6A a 6B a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslankyňa Viera Strečanská sa opýtala na dane, či máme nejakých neplatičov. Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková odpovedala poslankyni, že výrazných neplatičov na obci nemáme. Ďalšie otázky a pripomienky poslanci nemali.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 81/2024.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 81/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje Rozpočtové opatrenia č. 6A a 6B.

k bodu 6: Čerpanie výdavkov a plnenie príjmov

Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková pripomenula poslancom, že dostali k nahliadnutiu elektronickou poštou čerpanie výdavkov a plnenie príjmov. Podala informácie k čerpaniu výdavkov a plneniu príjmov a vyzvala ich k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky. Ekonomka PhDr. Zdenka Mašková upozornila ešte na zmenu, ktorá bude zapracovaná, pretože prišli financie na ZŠ s MŠ Dechtice.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 82/2024.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 82/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje čerpanie výdavkov a berie na vedomie plnenie príjmov.

k bodu 7: Schválenie prevodu nehnuteľností medzi OcÚ a TTSK

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval, že v predchádzajúcich obecných zastupiteľstvách bol schválený prevod nehnuteľností medzi OcÚ a TTSK, ako aj zámer prevodu nehnuteľností, ktorý sa týka cestnej komunikácie ku Klášturu sv. Kataríny. Poslancom obecného zastupiteľstva sa týmto dáva na vedomie Zmluva o majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov v súvislosti s rekonštrukciou pozemnej komunikácie.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 83/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 28.08.2024 berie na vedomie Zmluvu o majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov v súvislosti s rekonštrukciou pozemnej komunikácie (Katarínka).

k bodu 8: Schválenie nájmu nehnuteľností medzi OcÚ a TTSK

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval, že v predchádzajúcich obecných zastupiteľstvách bol schválený nájmom nehnuteľností medzi OcÚ a TTSK. A taktiež zámer nájmu nehnuteľností, ktorý sa týka cestnej komunikácie ku Kláštoru sv. Kataríny. Poslancom obecného zastupiteľstva sa týmto dáva na vedomie Nájomná zmluva.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 84/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 28.08.2024 berie na vedomie Nájomnú zmluvu.

k bodu 9: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt 21 BJ, súp. č. 543, sekcia 1, č. b. A – Lenka Baraniaková

Referentka Bc. Monika Michálekovej informovala o doručenej žiadosti od pani Baraniakovej na obecný úrad. Ďalej informovala, že žiadateľka má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 85/2024.

**Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 85/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Lenke Baraniakovej na byt v 21 BJ, číslo bytu A, sekcia 1.

k bodu 10: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt 21 BJ, súp. č. 543, sekcia 1, č. b. B – Soňa Tomášková

Referentka Bc. Monika Michálekovej informovala o doručenej žiadosti od pani Tomáškovej na obecný úrad. Ďalej informovala, že žiadateľka má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 86/2024.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 86/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Soni Tomáškovej na byt v 21 BJ, číslo bytu B, sekcia 1.

k bodu 11: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt 21 BJ, súp. č. 543, sekcia 1, č. b. E – Eva Remenčiaková

Referentka Bc. Monika Michálekovej informovala o doručenej žiadosti od pani Remenčiakovovej na obecný úrad. Ďalej informovala, že žiadateľka má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 87/2024.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 87/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Eve Remenčiakovovej na byt v 21 BJ, číslo bytu E, sekcia 1.

k bodu 12: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt 21 BJ, súp. č. 543, sekcia 1, č. b. G – Rastislav Tomáška

Referentka Bc. Monika Michálekovej informovala o doručenej žiadosti od pána Tomáška na obecný úrad. Ďalej informovala, že žiadateľ má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 88/2024.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth
a Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 88/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pánovi Rastislavovi Tomáškovi na byt v 21 BJ, číslo bytu G, sekcia 1.

k bodu 13: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt 21 BJ, súp. č. 543, sekcia 2, č. b. F – Drahoš Červený, Andrea Červená

Referentka Bc. Monika Michálekova informovala o doručenej žiadosti od pána Červeného a pani Červenej na obecný úrad. Ďalej informovala, že žiadatelia majú všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie sú problémový nájomcovia.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 89/2024.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth
a Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 89/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pánovi Drahošovi Červenému a pani Andrei Červenej na byt v 21 BJ, číslo bytu F, sekcia 2.

k bodu 14: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt 21 BJ, súp. č. 543, sekcia 2, č. b. G – Marek Kumpan, Jana Kumpanová

Referentka Bc. Monika Michálekova informovala o doručenej žiadosti od pána Kumpana a pani Kumpanovej na obecný úrad. Ďalej informovala, že žiadatelia majú všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie sú problémový nájomcovia.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 90/2024.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth
a Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 90/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy páňovi Marekovi Kumpanovi a pani Jane Kumpanovej na byt v 21 BJ, číslo bytu G, sekcia 2.

k bodu 15: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt 21 BJ, súp. č. 543, sekcia 3, č. b. A – Lucia Madová

Referentka Bc. Monika Micháleková informovala o doručenej žiadosti od pani Madovej na obecný úrad. Ďalej informovala, že žiadateľka má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 91/2024.

**Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth
a Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 91/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Lucii Madovej na byt v 21 BJ, číslo bytu A, sekcia 3.

k bodu 16: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt 21 BJ, súp. č. 543, sekcia 3, č. b. C – Jaroslav Gajdošík

Referentka Bc. Monika Micháleková informovala o doručenej žiadosti od pána Gajdošíka na obecný úrad. Ďalej informovala, že žiadateľ má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 92/2024.

**Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth
a Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 92/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pánovi Jaroslavovi Gajdošíkovi na byt v 21 BJ, číslo bytu C, sekcia 3.

k bodu 17: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt 21 BJ, súp. č. 543, sekcia 3, č. b. E – Daniela Bírová

Referentka Bc. Monika Micháleková informovala o doručenej žiadosti od pani Bírovej na obecný úrad. Ďalej informovala, že žiadateľka má všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 93/2024.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 93/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pani Daniele Bírovej na byt v 21 BJ, číslo bytu E, sekcia 3.

k bodu 18: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt 21 BJ, súp. č. 543, sekcia 3, č. b. F – Dušan Čapkovič, Iveta Čapkovičová

Referentka Bc. Monika Micháleková informovala o doručenej žiadosti od pána Čapkoviča a pani Čapkovičovej na obecný úrad. Ďalej informovala, že žiadatelia majú všetky pohľadávky voči obci uhradené a nie sú problémový nájomcovia.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 94/2024.

Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 94/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pánovi Dušanovi Čapkovičovi a pani Ivete Čapkovičovej na byt v 21 BJ, číslo bytu F, sekcia 3.

k bodu 19: Žiadosť o pridelenie nájomného bytu v 21 BJ, súp. č. 543, sekcia 2, č. b. B – Marek Benedikovič

Referentka Bc. Monika Micháleková informovala o doručenej žiadosti o pridelenie nájomného bytu od pána Benedikoviča na obecný úrad. Ďalej informovala, že žiadateľ má všetky pohľadávky voči obci uhradené, zaplatenú 6 mesačnú zábezpeku na byt a nie je problémový nájomca.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 95/2024.

**Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavol Danko, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 95/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje pridelenie nájomného bytu pánovi Marekovi Benedikovičovi na byt v 21 BJ, číslo bytu B, sekcia 2.

k bodu 20: Zámena pozemkov medzi TTSK a obcou Dechtice (IBV)

Referentka Bc. Monika Micháleková informovala, že v predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve bol schválený zámer zámény pozemkov, medzi OcÚ a TTSK (IBV), ktorý už bol aj zverejnený. Návrh uznesenia zámény pozemkov bol poslancom predložený v podkladoch k obecnému zastupiteľstvu, zároveň poslancov vyzvala k prípadným otázkam. Poslanci nemali otázky ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 96/2024.

**Prítomní poslanci: 6
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská, Pavol Danko

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 96/2024 zo dňa 28.08.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje zámenu nehnuteľností:

- a) **parc. reg. „C“ parc. č. 49/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 4-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1554/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919

23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc č. 49 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísaný na LV č. 1523, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

- b) **parc. reg. „C“ parc. č. 49/8** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc č. 49 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m², zapísaný na LV č. 1523, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

z vlastníctva **obce Dechtice** 919 53 Dechtice 488, IČO 00312363 **do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901,

pričom celková Všeobecná hodnota pozemkov, parc. reg. „C“ parc. č. 49/6 a parc. reg. „C“ parc. č. 49/8 k.ú. Dechtice bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024, vypracovaným Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 05.02.2024 v celkovej výške **10 608,84 eur** (slovom: desaťtisíc šesťstoosem eur osemdesiatštyri centov),

za novovytvorené pozemky:

- a) **parc. reg. „C“ parc. č. 876/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

- b) **parc. reg. „C“ parc. č. 876/7** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorené na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc č. 876/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1507 m², zapísaný na LV č. 2488, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

- c) **parc. reg. „C“ parc. č. 876/8** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m², katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorené na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc č. 876/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5560 m², zapísaný na LV č. 2488, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

z vlastníctva **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, **do výlučného vlastníctva obce Dechtice** 919 53 Dechtice 488, IČO 00312363,

pričom celková Všeobecná hodnota pozemkov, parc. reg. „C“ parc. č. 876/6 a parc. č. 876/7 a parc. č. 876/8 k.ú. Dechtice bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024, vypracovaným Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa

05.02.2024 v celkovej výške **10 608,84 eur** (slovom: desaťtisíc šesťstoosem eur osemdesiatštyri centov), **a to bez vzájomného finančného vyrovnania.**

Zámena pozemkov sa schvaľuje z dôvodu osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. q) a písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024, vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dechtice majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod chodníkom ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

k bodu 21: Informácie starostu obce

Starosta informoval Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach o tom:

- že sa bude konať uvítanie prvákov ZŠ
- tiež informoval o spokojnosti rodičov nakoľko tento rok pracovala MS a ŠJ 5 týždňov z letných prázdnin.
- ďalej informoval o priebehu tradičného Karmelského jarmoku. Jarmok bol oživený o futbalové, športové popoludnie s družobnou obcou Bzenica a hudobným večerom. Starosta taktiež poďakoval za špeciality od poľovníkov.
- že zamestnanec Marek Stacho prevzal zavlažovanie trávniku ihriska za čo sa poslanec Jozef Holický poďakoval a opýtal sa na plán studne potrebnej na ihrisko. Starosta odpovedal, že vhodným riešením by bolo vyvŕtať studňu pri ihrisku. Poslanec Pavol Danko pripomenul, že si pamätá, že v minulosti majiteľ firmy Breza Ing. Bola prisľúbil pomoc pri zabezpečení zavlažovania obecného ihriska, ako kompenzáciu za vybudovanie jemu potrebnej trafo stanice na pozemku obce pri ihrisku.
- že sa v MŠ Dechtice vymenili kotle, a to dotáciou v hodnote 25.000 eur a obec doplatila 6.000 eur.

U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 97/2024 zo dňa 19.06.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

k bodu 10: Rôzne

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o možnosti dotácie z enviromentálneho fondu na nosič kontajnerov, ktorý sa pokazil v zbernom dvore, ale len v súprave s traktorom za 1%. spoluúčasti Poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o tom, že obecný traktor je na predaj a dal sa znalcovi ohodnotiť.

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o zlom stave auta Piaggio a Dácie, ktoré majú veľa závad. Z rozpočtu nie je možné kúpiť nové auto, a preto sa bude pravdepodobne kupovať auto na lízing. Poslanec Pavol Danko navrhol, aby si starosta obce zadovážil nové vozidlo na lízing, a vozidlo Peugeot dal do užívania zamestnancom úradu.

k bodu 11: Záver

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 28.08.2024

Zapisovateľka: Bc. Monika Micháleková
Overovatelia: Jozef Holický
Lubomír Horváth

PhDr. Karol Zachar
starosta obce