

OBEC DECHTICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DEC-66/2024/Pe-152
Vybavuje: Ing. Katarína Pereslenyi
Tel.: 033/5564 345
e-mail: pereslenyi@soutt.sk

v Trnave dňa 17.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Dechtice, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 29.04.2024 podal stavebník

Breza s.r.o., IČO 52129101, Halenárska 17, 917 01 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

„IBV Dechtice - Lokalita 03 - 30 RD“

SO 02.2 - Komunikácie a spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 877/32 – miestne komunikácia, 876/6, 876/7, 876/8, 877/171, 877/172 – chodníky v katastrálnom území Dechtice v obci Dechtice (parcela 877/171 vytvorená z parcely č. 877/33, parcely 877/172 a 877/173 vytvorené z parcely č. 877/32 geometrickým plánom č. I-2/2024, ktorý autorizačne overil Ing. Ivan Ďuriš dňa 15.02.2024 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 12.03.2024 pod č.G1-315/2024), (parcely 876/6 a 876/7 vytvorené z parcely č. 876/1, parcela 876/8 vytvorená z parcely 876/2 geometrickým plánom č. 3-II/2023, ktorý autorizačne overil Ing. Ivan Ďuriš dňa 07.12.2023 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 19.12.2023 pod č. G1-1553/2023). Účel stavby: **inžinierska stavba**.

Stavba obsahuje:

Miestna komunikácia

Trasa III. je vo funkčnej triede mestských obslužných komunikácii C3, kategórie MO 6,5/40 s jednostranným vedením pešieho chodníka. Komunikácia je dvojpruhová, obojsmerná šírky 2 x 2,75 m s rozšírením v smerových oblúkoch a s chodníkom š. 2,25m. Na opačnej strane je vedený pás zelene, ktorý je prerušovaný vjazdami k rodinným domom. Komunikácia je navrhnutá ako slepá ulička v dĺžke 273,35 m, pričom pre otáčanie vozidiel slúži navrhnutá Trasa IV. v staničení 0,23557 km vpravo so šírkou 4,0 m a dĺžkou 8,85 m.

Komunikácia Trasy III. začína napojením na Trasu II. v staničení 0,04145 km v obojstranných smerových oblúkoch $R_1=12\text{m}$ a $R_2 = 7,0\text{ m}$. Pokračuje priamym smerom po prvý smerový oblúk $R = 30,0\text{ m}$. Ďalej vedie priamo a až pred koncom trasy je ďalší smerový oblúk $R=7\text{m}$. Chodník vedie za ľavým okrajom v šírke 2,25 m, prerušovaný vjazdami. Chodník za koncom Trasy III. pokračuje ďalej pred predposledným rodinným domom k ceste II/560. V súbehu cesty 560 bude vedený za cestou priekopou v šírke 2,0 m vzdialený od vozovky 7,0 m. Chodník v jestvujúcej zástavbe je vedený v strede zeleného pásu pričom na úrovni prvej križovatky cesty 560 a miestnej komunikácie vedený pri vozovke. Oddelený je zvýšeným obrubníkom +12cm so skosenou hranou. Na okraji vozovky cesty 560 je doplnený jeden uličný vpust zaústený do dažďovej kanalizácie, ktorá je vedená pod chodníkom. Vedenie chodníka končí priechodom pre chodcov, ktorý vedie cez MK Blavská ulica. Priechodom je pešia trasa napojená na jestvujúcu sieť chodníkov. Všetky chodníky sú bezbariérové s úplne zapustenou hornou hranou obrubníka do úrovne vozovky.

Obrubníky sú uložené ako zvýšené o +10 cm. Na pravej strane Trase III. bude uložený obrubník s prevýšením +10cm ale so vzájomnými medzerami 10 cm pre odvedenie vody z plochy vozovky. V mieste vjazdov bude obrubník na pravej strane uložený ako úplne zapustený.

Spevnené plochy sú z asfaltobetónu. Pešie chodníky z betónovej dlažby bez fázy. Priechý sklon jednostranný v hodnote prevažne 2,0 %. Pozdĺžny sklon nepresahuje 3,0%.

Vozovka: Skladá sa z podkladových vrstiev a krytu. Podkladová vrstva štrkodrvina.

Odvodnenie: Na Trase II. je priečne na smer jazdy uložený žľab dĺžky 7,5 m, ktorý zachytáva dažďové vody z cesty 560 a Trasy II., pričom voda zo žľabu je odvedená do priekopy. Pod komunikáciou je umiestnený rúrový priepust Dn 400, dĺžky 14,0 m pre odvedenie vody z cestnej priekopy Trasy II., Trasy III. a cesty II/560. Čelá priepustov sú betónové monolitické a pred aj za priepustom je priekopa na dĺžke 2,0 m vydláždená. Ostatné odvodnenie plôch a komunikácií, chodníkov, vjazdov a parkovacích státí na Trasách III. a IV. je riešené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju komunikácie a ďalej do cestnej priekopy cez zapustený cestný obrubník a nespevnenú časť krajnice. Pod cestnou priekopou je vsakovacia ryha vyplnená kamenivom obalená v geotextílii. Pozdĺžna vsakovacia ryha šírky 0,6 m x 1,0 m.

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.

Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 29.04.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 18.08.2022 pod č.sp. Výst.DEC-74/2021/Zá-103, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne

pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.06.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dechtice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov



L. Acl
PhD. ...har
starosta ...e ...chtice

Doručí sa:

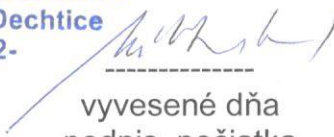
1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dechtice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dechtice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

20. 09. 2024

Obec Dechtice
919 53 Dechtice
-2-



vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 02.05.2024.

Na vedomie:

1. Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava
2. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice 488
5. Spoločný obecný úrad - k spisu