

OBEC Dechtice
919 53 Dechtice 488

Obec Dechtice v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice“) zverejňuje:

- zámer prevodu majetku obce Dechtice formou zámeny nehnuteľností medzi obcou Dechtice a Miroslavom Vavrom, rod. priezvisko Vavro, nar. 13.05.1979, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice a manželkou Mgr. Evou Vavrovou, rod. priezvisko Süttöová, nar. 12.03.1978, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice (ďalej len „manželia Miroslav Vavro a Mgr. Eva Vavrová, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice“), uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Dechtice trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a
- všeobecnú hodnotu majetku obce Dechtice, ktorý je predmetom zámeny.

Na základe geometrického plánu číslo 81/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 637/3; 637/4) vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35402997 dňa 24.07.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 24.07.2023 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 27.07.2023 pod číslom G1-934/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmarou Melicherovou (ďalej len „geometrický plán č. 81/2023“) **vznikli novovytvorené parcely reg. „C“, nachádzajúce sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:**

- **parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,**
- **parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²**

(ďalej spolu obe novovytvorené parcely aj ako „pozemok 1“), ktoré boli oddelené od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Dechtice zapísaného na LV č. 1523 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava ako parcela reg. „C“, parc. č. 637, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1672 m².

Na základe geometrického plánu číslo 131/2023 (na oddelenie pozemku p.č. 683/7) vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35402997 dňa 17.11.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.11.2023 a úradne overený dňa 27.11.2023 pod číslom G1-1435/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou (ďalej len „geometrický plán č. 131/2023“) vznikla **novovytvorená parcela reg. „C“, nachádzajúca sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to parc. č. 683/7, orná pôda, o výmere 96 m² (ďalej novovytvorená parcela aj ako „pozemok 2“)**, ktorá bola oddelená od pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslava Vavra a Mgr. Evy Vavrovej, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice, zapísaného na LV č. 1478 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava ako parcela reg. „C“, parc. č. 638/5, orná pôda, o výmere 5390 m².

Geometrický plán č. 81/2023 a geometrický plán č. 131/2023 sú zverejnené spolu s týmto zámerom zámeny nehnuteľností.

Predmetom zámeny je:

Zámena sa uskutoční tak, že novovytvorené parcely vo vlastníctve obce Dechtice, a to parcely reg. „C“, nachádzajúce sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:

- **parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,**

- parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²
sa zamenia za novovytvorenú parcelu v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslava Vavra a Mgr. Evy Vavrovej, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice, a to za parcelu reg. „C“, nachádzajúcu sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, parc. č. 683/7, orná pôda, o výmere 96 m².

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku obce Dechtice v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí (pozemok 1) je určená na základe znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 28.04.2024, ktorý vypracovala Ing. Monika Švecová, a je vo výške 2343,90 Eur/pozemok 1.

Uvedenou zámenou obec Dechtice usporiada vlastnícke vzťahy k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve obce Dechtice. Na pozemku 2 je postavená časť miestnej cesty, ktorá je vo vlastníctve obce Dechtice.

Novovytvorené parcely reg. „C“, kat. úz. Dechtice, a to:

- parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,
- parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²

obec Dechtice zamieňa za novovytvorenú parcelu v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslava Vavra a Mgr. Evy Vavrovej, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice, a to za parcelu reg. „C“, nachádzajúcu sa v kat. úz. Dechtice, parc. č. 683/7, orná pôda, o výmere 96 m², pričom pozemok 1 vo vlastníctve obce Dechtice je pre obec prebytočný v zmysle čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice.

Zamieňané nehnuteľnosti nie sú v rovnakej hodnote (všeobecná hodnota pozemku 2, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslava Vavra a Mgr. Evy Vavrovej, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice, je podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 28.04.2024, ktorý vypracovala Ing. Monika Švecová vo výške 1789,44 Eur/pozemok 2). Rozdiel v sume 554,46 Eur musia manželvia Miroslav Vavro a Mgr. Eva Vavrová, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice, obci Dechtice doplatiť.

Obec Dechtice sa po zámene stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. Dechtice - pozemku - parcely reg. „C“, parc. č. 683/7, orná pôda, o výmere 96 m² s doplatením finančných prostriedkov vo výške 554,46 Eur.

Manželvia Miroslav Vavro a Mgr. Eva Vavrová, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice získajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky - parcely reg. „C“, kat. úz. Dechtice, a to:

- parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,
- parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

Spôsob prevodu v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona o majetku obcí uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa (článok 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice) bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Dechtice dňa 19.06.2024, uznesením č. 77/2024.

Pri rozhodovaní o prevode majetku obce boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na zámenu nehnuteľností bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 10.10.2024.

Doba zverejnenia – 25.09.2024 – 10.10.2024

Spôsob zverejnenia: úradná tabuľa, webové sídlo obce Dechtice.

V Dehticiach dňa 25.09.2024