

OBEC DECHTICE
OBECNÝ ÚRAD
919 53 Dechtice 488

Obec Dechtice, na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Dechticiach, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dechticiach dňa 10.10.2024, č. uznesenia 103/2024 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Dechtice

Obecný úrad Dechtice

919 53 Dechtice 488

IČO: 00 312 363

Zast.: PhDr. Karol Zachar – starosta obce

Kontaktná osoba: PhDr. Karol Zachar – starosta obce, kontakt: +421 905 828 281

e-mail: starosta@dechtice.sk

účet obce Dechtice pre účely súťaže:

Ústav: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK17 5600 0000 0010 2129 6001

BIC:COMASK2X

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o najvhodnejšie návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže a základné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je kúpa hnutel'ného majetku obce Dechtice, a to:

vozidla ZETOR 8441 PROXIMA

- evidenčné číslo vozidla: TT512AL,

- kategória vozidla: 5. Traktory, pojazdné a účelové stroje (kategórie T,C,S,P,V),
- podkategória vozidla: 5.1 kolesové traktory (kategória T),
- značka a typ vozidla: ZETOR 8441 PROXIMAú2008/-/,
- výrobca: ZETOR TRACTORS, a.s. CZE
- rok výroby: 2008,
- farba vozidla: červená,
- platnosť technickej kontroly do: 21.9.2026,
- platnosť emisnej kontroly do: 21.9.2026,
- výrobné číslo vozidla: 000P6A4J46KK01697

(ďalej len „*predmet obchodnej verejnej súťaže*“ alebo „*traktor*“).

Ďalšie údaje o opravách a poškodení traktora, opravách hlavných skupín a ich výmene, výbave traktora a technickom stave traktora sú uvedené v Znaleckom posudku č. 117/2024, vyhotovenom dňa 28.8.2024 znalcom z odboru cestná doprava – Ing. Dušanom Knoškom, Hlavná ulica 530/54, 922 02 Krakovany (ďalej len „*Znalecký posudok č. 117/2024*“), ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto oznámeniu o obchodnej verejnej súťaži.

2.2 Minimálna kúpna cena, za ktorú vyhlasovateľ predáva predmet obchodnej verejnej súťaže, je 10 784,40 €.

2.3 Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Účastník súťaže je oprávnený predložiť iba jeden návrh, pričom v prípade manželov a príbuzných v priamom rade tak môže urobiť iba jedna z týchto osôb alebo všetky osoby v tomto príbuzenskom pomere spoločne v jednom návrhu (v takomto prípade musia určiť, aký spoluvlastnícky podiel má ktorý z nich záujem nadobudnúť; to neplatí v prípade, ak ide o manželov a traktor sa nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov);
- b) Účastníkom ponúkaná kúpna cena za traktor nesmie predstavovať sumu nižšiu ako je suma **10 784,40 €**, čo predstavuje všeobecnú hodnotu traktora, ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 117/2024;
- c) V prípade, ak rovnakú (najvyššiu) sumu za traktor (pri zohľadnení preferencií účastníkov obchodnej verejnej súťaže) ponúknu viacerí účastníci obchodnej verejnej súťaže, uprednostnení budú účastníci v nasledovnom poradí:
 - i. osoba s trvalým pobytom v obci Dechtice;
 - ii. osoba, ktorej príbuzní v priamom rade (otec, matka, syn, dcéra a pod.) majú trvalý pobyt v obci Dechtice;
 - iii. ostatní účastníci obchodnej verejnej súťaže nespĺňajúci podmienky podľa podbodu i. až ii. tohto písmena a tohto bodu obchodnej verejnej súťaže.

Ak by došlo k situácii, že ani podľa vyššie uvedených kritérií nebude možné určiť účastníka obchodnej verejnej súťaže, s ktorým by sa mala uzatvoriť kúpna zmluva (t.j. viacero osôb bude spĺňať kritériá na jednom stupni podľa vyššie uvedeného poradia), určí sa úspešný účastník žrebovaním, pričom žrebovať možno iba z účastníkov spĺňajúcich kritériá na jednom stupni podľa vyššie uvedeného poradia.

3 Typ zmluvy:

Kúpna zmluva uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

4 Lehota na predloženie návrhu:

4.1 **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dechtice a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dechtice a ako oznamom na káblovej televízii obce Dechtice, a t. j. **dňa 23.10.2024**.

4.2 **Uzávierka** na predkladanie ponúk je **dňa 11.11.2024** Návrhy doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

5 Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

5.1 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu a to na formulári, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tomuto oznámeniu o obchodnej verejnej súťaži.

5.2 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť podpísaný.

5.3 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,
- pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (a ak ide o cudzinca iný identifikátor), adresa trvalého bydliska,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), štatutárny orgán menom a priezviskom,

b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

c) originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide právnickú osobu) v súťaži, nie starší ako 3 mesiace,

d) vyhlásenie o tom, že účastník nemá žiadne neuhradené splatné záväzky voči obci Dechtice a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam v SR,

e) návrh kúpnej ceny za traktor nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **10 784,40 Eur**,

- f) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena za traktor bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Originál kúpnej zmluvy a traktor vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa); vlastnícke právo k traktoru prechádza na kupujúceho momentom úplného zaplatenia celej kúpnej ceny,
- g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz obchodnej verejnej súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje,
- h) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- i) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu správne poplatky spojené s prepisom majiteľa vozidla v evidencii motorových vozidiel na úspešného účastníka súťaže,
- j) vyhlásenie účastníka súťaže, že sa riadne oboznámil s technickým stavom traktora, ktorý je uvedený v Znaleckom posudku č. 117/2024 ako aj jeho obhliadkou a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- k) vyhlásenie účastníka, že bezvýhradne súhlasí s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom, ktoré sú uvedené v tomto oznámení o obchodnej verejnej súťaži,
- l) potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky zo strany účastníka v súlade s bodom 6.1 týchto podmienok (napr. výpis z internetbankingu a pod.).

6 Podmienky účasti a priebeh obchodnej verejnej súťaže:

6.1 Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo **výške 1.000,00 Eur** a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

- 6.2 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže, to neplatí v prípade splnenia podmienok na prepadnutie zábezpeky v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkom do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
- 6.6 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.7 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.8 Na návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže sa neprihliada. V takomto prípade vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámi účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, že jeho návrh bol vylúčený, a to spolu s odôvodnením, a to v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- 6.9 Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku obce (cez ÚPVS; nie prostredníctvom e-mailu) alebo v listinnej podobe, ak účastník nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to doručením osobne do podateľne obce Dechtice v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na predaj traktora – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.dechtice.sk a úradnej tabuli obce Dechtice alebo zaslaný na adresu obec Dechtice, Obecný úrad Dechtice, 919 53 Dechtice 488 hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.10 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.11 Vyhlasovateľ podmieňuje prevod traktora jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Dechtice, pričom v prípade neschválenia prevodu Obecným zastupiteľstvom obce Dechtice nemá účastník nárok na akúkoľvek kompenzáciu.
- 6.12 Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia víťazného účastníka Obecným zastupiteľstvom obce Dechtice v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný účastník sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Zábezpeka zložená v zmysle bodu 6.1 týchto podmienok v takomto prípade prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.13 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dechtice.
- 6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Dechtice.

- 6.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka na jeho doplnenie.
- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 6.18 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k predmetu obchodnej verejnej súťaže výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane tohto víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v období ostatných 5 rokov dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

7 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- 7.2 **Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za traktor, ktorý tvorí predmet obchodnej verejnej súťaže.**

8 Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

9 Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - PhDr. Karol Zachar – starosta obce, kontakt: +421905 828 281, e-mail: starosta@dechtice.sk

V Dechticiach dňa 10.10.2024

PhDr. Karol Zachar
starosta obce Dechtice

Príloha č. 1: Znalecký posudok č. 117/2024, vyhotovený dňa 28.8.2024 znalcom z odboru cestná doprava – Ing. Dušanom Knoškom, Hlavná ulica 530/54, 922 02 Krakovany - je uverejnený na webovej stránke obce Dechtice

Príloha č. 2: Súťažný návrh na kúpu traktora od obce Dechtice na základe obchodnej verejnej súťaže – vzor

Príloha č. 2 – Súťažný návrh na kúpu traktora od obce Dechtice na základe obchodnej verejnej súťaže

1) identifikačné údaje účastníka súťaže:

Pri fyzickej osobe nepodnikateľovi*

Meno:

Priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého bydliska:

Pri fyzickej osobe podnikateľovi**

Názov:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Meno:

Priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého bydliska:

Pri právnickej osobe***

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

štatutárny orgán menom a priezviskom:

Nezabudnúť priložiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide právnickú osobu), nie starší ako 3 mesiace

Kontaktná osoba:

Meno:

Priezvisko:

Telefón:

e-mail:

*/**/** účasník súťaže vyberie len jednu z alternatív, pričom v prípade, ak ide o spoločný návrh viacerých osôb v súlade s bodom 2.3 písm. a) obchodnej verejnej súťaže, predloží sa táto prvá strana súťažného návrhu tak, že na každý list zvlášť sa uvedie každá osoba a spoluvlastnícky podiel, v akom má tá ktorá osoba záujem nadobudnúť predmet obchodnej verejnej súťaže a ďalej sa pokračuje ďalšími stranami súťažného návrhu

2) Ako účasník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že nemám žiadne neuhradené splatné záväzky voči obci Dechtice a voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam v SR.

- 3) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže mám záujem o kúpu traktora.
- 4) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže navrhujem túto kúpnu cenu:
..... Eur.
- 5) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena za traktor, bude zaplatená na účet vyhlasovateľa – obce Dechtice, najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a beriem na vedomie a súhlasím s tým, že:
- a) obec Dechtice do 30 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na prepis majiteľa vozidla v evidencii vozidiel,
 - b) originál kúpnej zmluvy a traktor mi obec Dechtice odovzdá do 10 pracovných dní od zaplataenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na účet obce Dechtice),
 - c) vlastnícke právo k traktoru prechádza na kupujúceho momentom úplného zaplataenia celej kúpnej ceny.
- 10) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že beriem na vedomie a výslovne súhlasím, že ak ako víťaz obchodnej verejnej súťaže neuhradím v lehote do 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami kúpnu cenu, bude sa uvedené považovať za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 11) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže a prípadne aj na účely uzatvorenia kúpnej zmluvy ako aj na prepis majiteľa vozidla v evidencii motorových vozidiel.
- 12) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem uhradiť obci Dechtice ako predávajúcemu správne poplatky spojené s prepisom majiteľa vozidla v evidencii motorových vozidiel (ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný).
- 13) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že som sa riadne oboznámil s technickým stavom traktora, ktorý je uvedený v Znaleckom posudku č. 117/2024 ako aj jeho obhliadkou a že ho kupujem v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
- 14) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem, že traktor od obce Dechtice (v prípade, ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný) odkúpim v takom technickom stave, aký je uvedený v Znaleckom posudku č. 117/2024 a ako som zistil (alebo mal možnosť zistiť) osobnou obhliadkou traktora.

- 15 Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne a bezvýhradne súhlasím s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli zverejnené.
- 16 Prílohou k tomuto súťažnému návrhu je aj potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky.

V dňa

.....
(podpis/podpisy účastníka/účastníkov)