

Zmluva o majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov v súvislosti s rekonštrukciou pozemnej komunikácie

(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Trnavský samosprávny kraj

sídlo: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „**TTSK**“)

a

Obec Dechtice

sídlo: 919 53 Dechtice 488
zastúpený: PhDr. Karol Zachar, starosta
IČO: 00 312 363
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK17 5600 0000 0010 2129 6001
(ďalej ako „**Obec**“)

(TTSK a Obec ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava – pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 2593 ako
 - a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
 - b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
 - c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m²
 - d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m²

(ďalej spolu ako „**Pozemky**“)

2. Na Pozemkoch vo vlastníctve Obce, bližšie špecifikované v ods.1 tohto článku ako i na častiach pozemkov v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava vo vlastníctve tretích osôb, evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako:
 - a) parcela reg. „C“ č. 2891/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2022 m²
a na častiach pozemkov vo vlastníctve TTSK:
 - b) parcela reg. „E“ č. 2392 ostatná plocha o výmere 14425 m²

k Pozemnej komunikácii nie je predmetom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. TTSK sa zaväzuje uhradiť Obci kúpnu cenu za Pozemnú komunikáciu spolu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) prevodom finančných prostriedkov na účet Obce uvedený v záhlaví Zmluvy a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
3. Obec odovzdá Pozemnú komunikáciu TTSK do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za TTSK prevádzané veci preberie Ing. Ernest Lančarič, zamestnanec TTSK.
4. Vlastníctvo k prevádzanej Pozemnej komunikácii prejde na TTSK dňom jej protokolárneho prevzatia. Týmto dňom prechádza na TTSK i právo jej užívania a nebezpečenstvo škody.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. TTSK po nadobudnutí práv v zmysle Zmluvy ako i na základe samostatnej zmluvy o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka zrealizuje sám resp. prostredníctvom organizácie v svojej zriaďovateľskej pôsobnosti rekonštrukciu Pozemnej komunikácie v zmysle Projektovej dokumentácie. TTSK je v prípade potreby oprávnený zabezpečiť aktualizácie Projektovej dokumentácie, a vykonanie potrebných zmien, pričom zodpovedá za realizáciu stavby v súlade s príslušnými právnymi predpismi, Projektovou dokumentáciou, Stavebným povolením a jej následné skolaudovanie. Obec za týmto účelom potvrdzuje, že disponuje takými právami k Projektovej dokumentácii, na základe ktorých je možné vyhotoviť jej aktualizáciu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zrealizovaním stavebných prác v zmysle Projektovej dokumentácie a Zmluvy príde k vzniku novej Pozemnej komunikácie, t.j. novej veci, ktorej výlučným vlastníkom bude TTSK.
3. Zmluvné strany vstúpia do rokovaní s vlastníkmi ostatných pozemkov zastavaných Pozemnou komunikáciou, s ktorými má Obec uzatvorené nájomné zmluvy za účelom zmeny v osobe nájomcu z Obce na TTSK resp. príslušnú organizáciu v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, pričom Obec za týmto účelom poskytne TTSK bezodplatne všetku potrebnú súčinnosť

Článok V Ukončenie Zmluvy

1. Právny vzťah založený zmluvou možno ukončiť:
 - a. vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. zánikom ktorejkoľvek zmluvnej strany bez právneho nástupcu,
 - c. odstúpením od Zmluvy.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od Zmluvy odstúpiť v prípade jej podstatného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou, Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem povinnosti pri zániku a odstúpení od zmluvy, nárokov uvedených v zmluve, na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné či zákonné sankcie.

c) parcela reg. „E“ č. 2394 ostatná plocha o výmere 14 m²

je vybudovaná a prevádzkovaná pozemná komunikácia evidovaná vo vlastníctve Obce (ďalej ako „Pozemná komunikácia“), ktorá slúži ako prístupová komunikácia na miesto bývalého kláštora „Katarínka“. Pozemná komunikácia je v súčasnosti poľná resp. lesná cesta tvorená štrkodrvinovým povrchom bez povrchovej úpravy a riešenej nivelety povrchu.

3. Na rekonštrukciu Pozemnej komunikácie bola vypracovaná Projektová dokumentácia pre stavbu: „Rekonštrukcia komunikácie ku „Katarínke“ SO 01 asfaltová komunikácia, ktorú vypracoval Miroslav Piešťanský SPG, s.r.o., Kopánkova 1111/51, 917 01 Trnava v auguste 2019 (ďalej ako „**Projektová dokumentácia**“), a ktorá je vo vlastníctve Obce.
4. Na rekonštrukciu Pozemnej komunikácie v zmysle Projektovej dokumentácie bolo vydané Stavebné povolenie číslo Výst.DEC-13/2023/Zá-101 zo dňa 21.06.2023, právoplatné dňa 26.07.2023 (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“) pre stavebníka: Obec Dechtice.
5. Zmluvné strany majú záujem na zrealizovaní rekonštrukcie Pozemnej komunikácie za účelom skvalitnenia prístupu k archeologickej pamiatke Kláštor sv. Kataríny Alexandrijskej („Katarínka“), ktorý je v rámci trnavského kraja významným miestom kultúrneho i turistického záujmu. Vzhľadom na možnosti zmluvných strán na zabezpečenie realizácie rekonštrukcie Pozemnej komunikácie, snahu o spoluprácu za účelom dosiahnutia zamýšľaného cieľa ako i úkony už zrealizované Obcou, sa zmluvné strany dohodli, že realizáciu stavby v zmysle vydaného Stavebného povolenia zabezpečí TTSK a za tým účelom sa spolu s Obcou majetkovoprávne vysporiadajú v rozsahu podľa zmluvy a osobitných zmluvných vzťahov, ktorých cieľom je zabezpečiť iné práva k pozemkom v prospech TTSK v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Na základe Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na:
 - a) prevode vlastníckeho práva k Pozemnej komunikácii z výlučného vlastníctva Obce do výlučného vlastníctva TTSK za odplatu dohodnutú v čl. III Zmluvy,

Článok III. Prevod vlastníctva a postúpenie práv a povinností

1. Obec týmto prevádza do výlučného vlastníctva TTSK Pozemnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) a TTSK túto Pozemnú komunikáciu preberá do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. Zmluvné strany berú na vedomie, že Pozemná komunikácia je stavbou, ktorá sa neeviduje v katastri nehnuteľností a z tohto titulu prevod vlastníckeho práva

4. Pri ukončení Zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzájomné práva a povinnosti s tým spojené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú pre ne záväzné.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

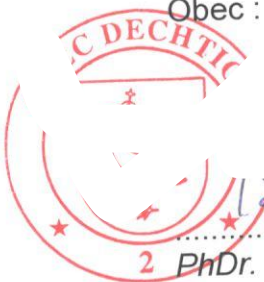
1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia Zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Prevod Pozemnej komunikácie bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Dechtice uznesením č. 68/2024 zo dňa 19.06.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5 ods. 3 písm. q) a u) Zásad, pretože ide o majetok obce, ktorý obec prevádza na Trnavský samosprávny kraj.
3. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemnej komunikácii bolo schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 263/2024/13 zo dňa 26.06.2024.
4. Vzťahy zmluvných strán neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
5. Zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
6. Zmluva nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, Zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom Zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam Zmluvy a na znak toho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dechticích dňa 19. 09. 2024

V TRNAVE dňa 01. 10. 2024

Obec :

TTSK:



2 PhDr. Karol Zachar
starosta Obce



Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK