

ev. zmluvy postupníka :/2024

ZMLUVA o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka

(ďalej len „zmluva“)

1. Postupca: **Obec Dechtice**
 So sídlom: 919 53 Dechtice 488
 Štatutárny zástupca: PhDr. Karol Zachar – starosta obce
 IČO: 00 312 363
 DIČ: 2021133708
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK17 5600 0000 0010 2129 6001
 Tel.: 0335575102
 Email: obec@dechtice.sk
 Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
 (ďalej len „postupca“)

a

2. Postupník: **Trnavský samosprávny kraj**
 So sídlom: Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava
 Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Viskupič - predseda
 IČO: 37836901
 DIČ: 2021628367
 IČ DPH: SK2021628367 (registrácia §7a)
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
 Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
 (ďalej len „postupník“ a postupca a postupník spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok postupcu bezodplatne odovzdať (previesť) a záväzok postupníka bezodplatne prevziať práva a povinnosti stavebníka na uskutočnenie stavby:

a) Rekonštrukcia pozemnej komunikácie v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavbu: „Rekonštrukcia komunikácie ku „Katarínke“ SO 01 asfaltová komunikácia, ktorú vypracoval Miroslav Piešťanský SPG, s.r.o., Kopánkova 1111/51, 917 01 Trnava v auguste 2019 (ďalej ako „Projektová dokumentácia“).

Pozemnou komunikáciou sa na účely zmluvy rozumie stavba, ktorá bola podľa miestnych znalostí zrealizovaná približne v roku 1944, ktorá slúži ako prístupová komunikácia na miesto bývalého kláštora „Katarínka“ a ktorá je v súčasnosti ako poľná resp. lesná cesta tvorená štrkodrinovým povrchom bez povrchovej úpravy a riešenej nivelety povrchu.

2. Na uskutočnenie stavby (rekonštrukcie pozemnej komunikácie) bolo stavebníkovi – postupcovi vydané nasledovné povolenie:

- a) Stavebné povolenie na rekonštrukciu pozemnej komunikácie v zmysle Projektovej dokumentácie, číslo rozhodnutia: Výst.DEC-13/2023/Zá-101 zo dňa 21.06.2023, právoplatné dňa 26.07.2023 (ďalej ako „*Stavebné povolenie*“).
3. Podpisom zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedeného rozhodnutia (stavebného povolenia) na postupníka, a to v celom rozsahu.

Článok II.

Projektová dokumentácia a stavebné povolenie

1. Postupník ako stavebník a zároveň investor investičnej akcie uvedenej v Článku I. zmluvy sa zaväzuje realizovať danú investičnú akciu podľa schválenej projektovej dokumentácie a za dodržania podmienok stanovených v stavebnom povolení.
2. Postupca protokolárne odovzdá postupníkovi projektovú dokumentáciu do 30 dní odo dňa platnosti zmluvy (a túto sa postupník zaväzuje v predmetnej lehote prevziať), pričom mu ju postupca prenecháva v stave tak, ako stojí a leží (bez nároku na kompenzáciu za akékoľvek vady odovzdávanej projektovej dokumentácie). Vlastníctvo k projektovej dokumentácii prechádza na postupníka dňom protokolárneho prevzatia projektovej dokumentácie a týmto dňom prechádza na postupníka aj právo užívania a nebezpečenstvo škody. Postupca postupníkovi súčasne odovzdáva aj kópiu zmluvy o dielo (alebo obdobnej zmluvy), na základe ktorej bola projektová dokumentácia vyhotovená, čo postupník potvrdzuje podpisom zmluvy. Prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii je bezodplatný s ohľadom na čl. III ods. 2 zmluvy.

Článok III.

Financovanie stavby

1. Realizáciu investičnej akcie uvedenej v Článku I. zmluvy (rekonštrukcia pozemnej komunikácie v rozsahu podľa projektovej dokumentácie) bude postupník financovať z prostriedkov, ktoré sú alebo budú vyčlenené pre postupníka z vlastných rozpočtových zdrojov, čím nie je dotknuté právo bližšej úpravy vzájomných práv a povinností zmluvnými stranami vo forme zmluvy.
2. Dôvodom uzatvorenia zmluvy je skutočnosť, že zmluvné strany majú záujem na zrealizovaní rekonštrukcie pozemnej komunikácie za účelom skvalitnenia prístupu k archeologickej pamiatke Kláštor sv. Kataríny Alexandrijskej („Katarínka“), ktorý je v rámci trnavského kraja významným miestom kultúrneho i turistického záujmu. Vzhľadom na možnosti zmluvných strán na zabezpečenie realizácie rekonštrukcie pozemnej komunikácie, snahu o spoluprácu za účelom dosiahnutia zamýšľaného cieľa ako i úkony už zrealizované postupcom, sa zmluvné strany dohodli, že realizáciu stavby v zmysle vydaného Stavebného povolenia zabezpečí postupník a za tým účelom sa spolu s postupcom majetkovoprávne vysporiadajú v rozsahu podľa zmluvy, prípadne osobitných zmluvných vzťahov a za týmto účelom sú si zmluvné strany povinné si poskytovať nevyhnutne potrebnú súčinnosť.

Článok IV.

Ukončenie realizácie investičnej akcie

1. Realizáciu stavby - špecifikovaného stavebného objektu v Článku I. zmluvy postupník ukončí kolaudačným konaním s vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého sa postupník stane výlučným vlastníkom vybudovanej stavby - špecifikovaného stavebného objektu v rozsahu uvedenom v Článku I. ods. 1 zmluvy. Náklady kolaudačného konania znáša postupník.

Článok V.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvu je možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené predkladať obe zmluvné strany.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom postupník obdrží 2 rovnopisy a postupca 2 rovnopisy zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p.

V Dachhüch dňa 19.09. 2024

V TRNAVE dňa 1.10. 2024

Za postupcu:

Obec Dechtice

PhDr. Karol Zachar
starosta obce

Za postupníka:

T vský s orá

Mgr. Jozef Viskupič
predseda