



## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dechticiach  
konaného 19.06.2024 v Kultúrnom dome v Dechticiach

---

Počet poslancov:	9
Starosta obce:	PhDr. Karol Zachar
Počet prítomných poslancov:	8 poslancov
Počet ospravedlnených poslancov:	0 poslancov
Hostia:	

prítomnosť / kvórum = 9/8

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov
5. Schválenie prevodu nehnuteľností medzi OcÚ a TTSK
6. Schválenie nájmu nehnuteľností medzi OcÚ a TTSK
7. Schválenie predaja pozemku parc. Č. 106/5 o výmere 29m<sup>2</sup> na LV č. 2533
8. Schválenie zámeru zámeny pozemkov medzi TTSK a obcou Dechtice (IBV)
9. Informácie starostu obce
10. Rôzne
11. Záver

### **k bodu 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta, privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je 8 prítomných, (poslanec Pavol Danko bude chvíľku meškať), a teda obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č.65/2024 na schválenie programu.

**Prítomní poslanci: 8**  
**za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,  
Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská

## **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 65/2024 zo dňa 19.06.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Dechticiach.

### **k bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Bc. Moniku Michálekovic, za overovateľov Mgr. Petru Matuškovičovic a Pavla Danka a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 66/2024.

**Prítomní poslanci: 8**  
**za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,  
Mgr. Petra Matuškovičovic, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská

## **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 66/2024 zo dňa 19.06.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje za zapisovateľku Bc. Moniku Michálekovic, za overovateľov Mgr. Petru Matuškovičovic a Pavla Danka a za tvorbu a zapísanie uznesení Bohuša Valoviča.

### **k bodu 3: Kontrola plnenia uznesení**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.05.2024 boli prijaté uznesenia číslo 42/2024 až číslo 64/2024, ktoré starosta jednotlivo predniesol. Počas tohto bodu prišiel poslanec Pavol Danko.

## **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 67/2024 zo dňa 19.06.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach konštatuje, že uznesenia prijaté na zasadnutí 28.05.2024 boli splnené, prípadne sa priebežne plnia.

### **k bodu 4: Interpelácie poslancov a dopyty obyvateľov**

A:

- Poslanec Pavel Mancovič informoval o poškodenej ríne pri skúšobni dychovkárov.
- Starosta obce odpovedal, že oprava sa bude realizovať zo strechy.

B:

- Poslanec Jozef Holický informoval o zle upravenom teréne pri trafo stanici pri fare.

C:

- Ďalej upozornil na vŕzgajúcu školskú bránu.
- Starosta obce odpovedal, že na odstránení tejto závady sa už pracuje.

D:

- Poslanec Jozef Holický upozornil, že na Hradišti je ovisnutá veľká haluz lipy.
- Starosta obce odpovedal, že zamestnanci obce situáciu preveria, a v prípade potreby bude odstránená.

E:

- Poslanec PhDr. Andrej Jurkas informoval o prepade cesty pri dome číslo 505.
- Starosta obce informoval, že je to v štádiu riešenia, a to firmou Tavos, a. s.. Do potrubia sa prevalil obsyp. Po odstránení poruchy sa následne opraví cesta.

F:

- Poslanec tiež upozorňoval na chybne umiestnené zrkadlo v Uličke.
- Starosta obce informoval, že zrkadlo už je opravené.

G:

- Poslanec PhDr. Andrej Jurkas informoval, že občania chcú mať dopravné zrkadlo pri pizzerii Kanas.
- Starosta obce informoval, že v minulosti sa už táto situácia riešila, ale majiteľka nehnuteľnosti s tým nesúhlasila. Ale nakoľko podnety od občanov pretrvávajú, bude sa tento problém riešiť.

H:

- Poslanec Ľubomír Horváth informoval, že na bytovke číslo 543 padá omietka. Čo spôsobilo aj zatekanie.
- Starosta obce odpovedal, že je o tom informovaný a bude nutná oprava od základu až po omietku.

I:

- Poslankyňa Mgr. Petra Matušková upozornila na zlý stav asfaltu na chodníku na Farskej ulici.
- Starosta obce odpovedal, že asfalt sa bude opravovať súčasne so školskou bránou.

J:

- Poslankyňa Viera Strečanská sa informovala na kanalizáciu do uličky pri pánovi Uhrovi a Vranke.
- Starosta obce odpovedal, že táto informácia je správna. Obec sa pokúsi získať financie s grantového programu firmy Tavos, a. s.

K:

- Poslanec Dominik Sliva sa informoval ohľadom prevodu protitankových zábran – kociek.
- Starosta obce odpovedal, že v minulosti pán Breza súhlasil s prevodom majetku na obec v sume 1 euro.

## **k bodu 5: Schválenie prevodu nehnuteľností medzi OcÚ a TTSK**

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o návrhu prevodu nehnuteľností medzi OcÚ a TTSK. V predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve bol schválený zámer prevodu nehnuteľností, ktorý sa týka cestnej komunikácie ku Kláštoru sv. Kataríny. Poslanci obecného zastupiteľstva sa vyjadrili, že im je problematika známa a pristúpili k schváleniu návrhu prevodu nehnuteľností.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 68/2024.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská, Pavol Danko

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č.68/2024 zo dňa 19. 06. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024 prerokovalo a

#### **A. rozhodlo:**

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že pozemná komunikácia, ktorá je vo vlastníctve obce (jedná sa o poľnú resp. lesnú cestu tvorenú štrkodrvinovým povrchom bez povrchovej úpravy a riešenej nivelety povrch) (ďalej len „Pozemná komunikácia“) a ktorá je postavená na:

1. pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce Dechtice v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava – pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 2593 ako:
  - a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>
  - b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
  - c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m<sup>2</sup>
  - d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m<sup>2</sup>
2. častiach pozemkov vo vlastníctve tretích osôb v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako:
  - a) parcela reg. „C“ č. 2891/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2022 m<sup>2</sup>

a na častiach pozemkov vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja:

- b) parcela reg. „E“ č. 2392 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14425 m<sup>2</sup>
- c) parcela reg. „E“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>

je prebytočným majetkom obce Dechtice,

#### **B. schvaľuje:**

v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – Pozemnej komunikácie postavenej na:

1. pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava – pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 2593 ako
  - a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>
  - b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
  - c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m<sup>2</sup>
  - d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m<sup>2</sup>
2. častiach pozemkov vo vlastníctve tretích osôb v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako:
  - a) parcela reg. „C“ č. 2891/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2022 m<sup>2</sup> a na častiach pozemkov vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja:
    - b) parcela reg. „E“ č. 2392 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14425 m<sup>2</sup>
    - c) parcela reg. „E“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>

uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. q) a u) Zásad, pretože ide o majetok obce, ktorý obec prevádza na Trnavský samosprávny kraj, sídlo: Starohájska 6868/10, zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda, IČO: 37 836 901, ktorý na vlastné náklady zrealizuje rekonštrukciu pozemnej komunikácie za účelom skvalitnenia prístupu k archeologickej pamiatke Kláštor sv. Kataríny Alexandrijskej („Katarínka“), ktorý je v rámci trnavského kraja významným miestom kultúrneho i turistického záujmu.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s článkom 5 ods. 3 písm. q) Zásad - jedná sa o „majetok, ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce“ a s článkom 5 ods. 3 písm. u) Zásad – jedná sa o majetok, o ktorom „*nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.*“

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce - Pozemnej komunikácie je stanovená znaleckým posudkom č. 8/2024 vypracovaného v Trnave dňa 25.5.2024 je vo výške 19 242,30 €.

Kúpna cena je vo výške 1,- EUR/Pozemná komunikácia.

Kúpna cena je znížená oproti všeobecnej hodnote majetku v súlade s článkom 5 ods. 5 písm.

e) Zásad - jedná sa o „majetok, ktorý bude nadobúdateľom využívaný spôsobom, ktorý prispeje k rozvoju obce, zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej, sociálnej, v oblasti školstva, kultúry, zdravotníctva a pod.“

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **k bodu 6: Schválenie nájmu nehnuteľností medzi OcÚ a TTSK**

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o návrhu nájmu nehnuteľností medzi OcÚ a TTSK. V predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve bol schválený zámer nájmu nehnuteľností, ktorý sa týka cestnej komunikácie ku Kláštoru sv. Kataríny. Poslanci obecného zastupiteľstva sa vyjadrili, že im je problematika známa a pristúpili k schváleniu návrhu nájmu nehnuteľností.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 69/2024.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,  
Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská, Pavol Danko

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 69/2024 zo dňa 19. 06. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024 prerokovalo a

#### **A. rozhodlo:**

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024 (ďalej len „Zásady“), že nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – pozemky v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava – evidované na liste vlastníctva č. 2593 ako:

- a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>
  - b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
  - c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m<sup>2</sup>
  - d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m<sup>2</sup>
- (ďalej spolu ako „Pozemky“ alebo „predmet nájmu“).

sú prebytočným majetkom obce Dechtice,

#### **B. schvaľuje:**

spôsob nájmu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k.ú. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava – evidované na liste vlastníctva č. 2593 ako:

- a) parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>
- b) parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
- c) parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m<sup>2</sup>
- d) parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m<sup>2</sup>

uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 6 ods. 7 písm. g) a písm. m) Zásad, nájomcovi: Trnavský samosprávny kraj, sídlo: Starohájska 6868/10, zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda, IČO: 37 836 901, ktorý na vlastné náklady zrealizuje investičnú akciu, a to rekonštrukciu pozemnej komunikácie postavenej na vyššie uvedených pozemkoch, za účelom skvalitnenia prístupu k archeologickej pamiatke Kláštor sv. Kataríny Alexandrijskej („Katarínka“), ktorý je v rámci trnavského kraja významným miestom kultúrneho i turistického záujmu.

Doba nájmu: 15 rokov odo dňa jej účinnosti s podmienkou, že po uplynutí doby nájmu dôjde k prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii (ako výsledku realizácie investičnej akcie nájomcu na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu) na prenajímateľa, t.j. na obec Dechtice, a to za odplatu vo výške 1,00 Eur bez DPH, a to za predpokladu, že takýto prevod

bude v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v čase, kedy k prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii má dôjsť (t.j. po uplynutí doby nájmu).

#### Účel nájmu:

Prevádzkovanie pozemnej komunikácie, ako aj realizácie stavebných úprav v súvislosti s realizovaním rekonštrukcie pozemnej komunikácie. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu a prenajímateľ je oprávnený adresovať nájomcovi inštrukcie k riadnemu užívaniu predmetu nájmu (vrátane inštrukcií technického charakteru), pričom užívanie predmetu nájmu sa povoľuje aj tretím osobám, za ktorých správanie sa na predmete nájmu zodpovedá nájomca, pričom prenajímateľ je oprávnený jednostranne vylúčiť oprávnenie individuálne určených tretích osôb k užívaniu predmetu nájmu (vrátane pozemnej komunikácie), a to najmä z dôvodu poškodzovania predmetu nájmu alebo dôvodnej obavy z obdobného konania.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s článkom 6 ods. 7 písm. g) Zásad – jedná sa o „*pozemok na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou*“ a v súlade s článkom 6 ods. 7 písm. m) Zásad – jedná sa o majetok, „*ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce.*“

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce - Pozemnej komunikácie je stanovená znaleckým posudkom č. 8/2024 vypracovaného v Trnave dňa 25.5.2024 je vo výške 19 242,30 €.

Nájomné je určené vo výške vo výške 1,00 Eur bez DPH za kalendárny rok trvania nájmu.

Nájomné je znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v súlade s článkom 6 ods. 9 písm. j) Zásad – jedná sa o „*pozemok na účel budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú verejne prístupné a budú slúžiť pre obyvateľov obce.*“

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 70/2024.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

#### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 70/2024 zo dňa 19. 06. 2024:**

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú Zmluvu o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka medzi obcou Dechtice ako postupcom a Trnavským samosprávnym krajom ako postupníkom.

## **k bodu 7: Schválenie predaja pozemku prac. č. 106/5 o výmere 29m2 na LV č. 2533**

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o návrhu predaja pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 106/1 reg. „C“ Ivanovi Mrázovi. Novovzniknutý pozemok je zakreslený ako pozemok parc. č. 106/5 o výmere 29m2, ktorý je zapísaný v geometrickom pláne č. 5/2024 zo dňa 17.01.2024, ktorý vznikol na zameranie domu na p. č. 167/57 a oddelenie pozemkov p. č. 106/5, 167/58. Spoluvlastníkom pozemku je Obec Dechtice v pomere 35/100 a Poľnohospodárske družstvo Dechtice v pomere 65/100. Pán Mráz má záujem odkúpiť si časť pozemku, aby ho mohol využívať ako súčasť svojej záhrady. Poľnohospodárske družstvo sa svojho predkupného práva na vyššie uvedenú časť pozemku vzdalo v prospech Ivana Mráza. V obecnom zastupiteľstve zo dňa 28.05.2024 uznesením č. 58/2024 bolo schválené vzdanie sa predkupného práva k časti pozemku vo vlastníctve obce a Poľnohospodárskeho družstva Dechtice. Uznesením č. 59/2024 obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce a schválil sa zámer predaja majetku vo vlastníctve obce. Predaj pozemku sa bude schvaľovať z dôvodu osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. q) a písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 71/2024.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Mgr. Petra Matušková, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská, Pavol Danko

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 71/2024 zo dňa 19. 06. 2024:**

Obec Dechtice, IČO: 00312363, zastúpená PhDr. Karolom Zacharom, starostom obce, (ďalej len „obec Dechtice“) schvaľuje predaj novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, kupujúcemu, ktorým je:

***Ivan Mráz, dátum narodenia 11.09.1970, Dechtice 487, 919 53 Dechtice***

a to:

**parc. č. 106/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m2, parcela registra „C“**

(ďalej len „pozemok“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu číslo 5/2024 (na zameranie domu na p. č. 167/57 a oddelenie pozemkov p. č. 106/5, 106/58) vyhotoveného: 17.01.2024, Ing. Jozefom Fančovičom, IČO: 35402997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.01.2024 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený Ing. Dagmar Melicherovou 31.01.2024 pod č. G1-62/2024.

Predmetom predaja je pozemok, a to za kúpnu cenu vo výške:

***11,03 eur/m2, teda celkovo za 320,- eur.***



Všeobecná hodnota novovzniknutého pozemku parc. č. 106/5 s výmerou 29 m<sup>2</sup> bola potvrdená realitnou kanceláriou NEOREAL, s.r.o., Mikoviniho 26, Trnava, IČO: 36664138, porovnaním trhových cien nehnuteľností s podobnými parametrami na cenu 320,- eur/29 m<sup>2</sup>.

### **k bodu 8: Zámena pozemkov medzi TTSK a obcou Dechtice (IBV)**

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o pripravovanej zámene pozemkov obce Dechtice a TTSK. V minulosti už k podobnej zámene pozemkov prišlo.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 72/2024.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva, Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská, Pavol Danko

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 72/2024 zo dňa 19. 06. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje zámer zámene nehnuteľností:

- a) **parc. reg. „C“ parc. č. 49/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 4-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1554/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc č. 49 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1523, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,
- b) **parc. reg. „C“ parc. č. 49/8** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc č. 49 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3348 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1523, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

z vlastníctva **obce Dechtice** 919 53 Dechtice 488, IČO 00312363 **do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901,

pričom celková Všeobecná hodnota pozemkov, parc. reg. „C“ parc. č. 49/6 a parc. reg. „C“ parc. č. 49/8 k.ú. Dechtice bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024, vypracovaným Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 05.02.2024 v celkovej výške **10 608,84 eur** (slovom: desaťtisíc šesťstoosem eur osemdesiatštyri centov),

za novovytvorené pozemky:

- a) **parc. reg. „C“ parc. č. 876/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,
- b) **parc. reg. „C“ parc. č. 876/7** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorené na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 876/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1507 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2488, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,
- c) **parc. reg. „C“ parc. č. 876/8** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, vytvorené na základe geometrického plánu č. 3-II/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod. č. G1-1553/2023 (vyhotoviteľ: Mgr. Marián Cepka, 919 23 Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 876/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5560 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2488, kat. územie Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava,

z vlastníctva **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901, **do výlučného vlastníctva obce Dechtice** 919 53 Dechtice 488, IČO 00312363,

pričom celková Všeobecná hodnota pozemkov, parc. reg. „C“ parc. č. 876/6 a parc. č. 876/7 a parc. č. 876/8 k.ú. Dechtice bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024, vypracovaným Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 05.02.2024 v celkovej výške **10 608,84 eur** (slovom: desaťtisíc šesťstoosem eur osemdesiatštyri centov), **a to bez vzájomného finančného vyrovnania**.

Zámena pozemkov sa schvaľuje z dôvodu osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. q) a písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice č. 2/2024, vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dechtice majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod chodníkom ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

## **k bodu 9: Informácie starostu obce**

Starosta informoval Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach o tom:

- že sa konali dve vydarené akcie: MDD v kultúrnom dome a Pasovanie prvkov
- ďalej informoval, že v dňoch 13 – 14.07.2024 sa bude konať tradičný Karmelský jarmok. Obec pre deti zabezpečí kolotoč – manéž a skákaciu atrakciu zdarma. Obec v spolupráci s TJ Družstevník Dechtice bude organizovať futbalové, športové popoludnie s družobnou obcou Bzenica.
- Poslanec Pavel Mancovič informoval, že dňa 07.09.2024 sa bude v spolupráci s obcou organizovať súťaž vo varení gulášu. Starosta informoval, že pred

uskutočnením akcie sa organizátori dohodnú na pravidlách a celkovom postupe súťaže.

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 73/2024 zo dňa 19.06.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach berie na vedomie informácie starostu obce.

### **k bodu 10: Rôzne**

Starosta obce PhDr. Karol Zachar informoval o potrebe doplnenia uznesenia č. 35/2024 zo dňa 28.05.2024.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 74/2024.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,  
Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská, Pavol Danko

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 74/2024 zo dňa 19.06. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schválilo zrušenie uznesenia č. 35/2024 zo dňa 28.05.2024.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 75/2024.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,  
Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská, Pavol Danko

### **U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 75/2024 zo dňa 19.06. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schvaľuje majetkovoprávny úkon o vysporiadanie pozemku vo vlastníctve neznámeho vlastníka, a to parcely reg. „C“, č. 455/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1203 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovaná na LV č. 2638. Pozemok je v správe Slovenského pozemkového fondu. Celková odkupná hodnota pozemku je vo výške 22.423,92 eur. Zároveň Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach poveruje starostu obce PhDr. Karola Zachara k majetkovoprávnym úkonom spojených s vysporiadaním pozemkov vo vlastníctve neznámeho vlastníka, a to parcely reg. „C“, č. 455/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1203 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovaná na LV č. 2638, za účelom rekonštrukcie cestnej komunikácie v miestnej časti Kúty.

Zapisovateľka Bc. Monika Micháleková informovala poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe doplnenia uznesenia č. 57/2024 zo dňa 28.05.2024, na čo upozornil právnik Doc. Michal Mrva.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 76/2024.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,  
Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská, Pavol Danko

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 76/2024 zo dňa 19.06. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach schválilo zrušenie uznesenia č. 57/2024 zo dňa 28.05.2024.

Starosta dal hlasovať o prijatí uznesenia č. 77/2024.

**Prítomní poslanci: 9**  
**za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Za: PhDr. Andrej Jurkas, Jozef Holický, Bohuš Valovič, Pavel Mancovič, Dominik Sliva,  
Mgr. Petra Matuškovičová, Ľubomír Horváth a Viera Strečanská, Pavol Danko

**U z n e s e n i e Obecného zastupiteľstva č. 77/2024 zo dňa 19.06. 2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dechticiach na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024 prerokovalo a

**A. rozhodlo:**

**v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice, že novovytvorená parcela reg. „C“, nachádzajúca sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, a to:**

- parc. č. 637/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup> ,
- parc. č. 637/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> ,

**(ďalej len „pozemok 1“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu číslo 81/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 637/3; 637/4) vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35402997 dňa 24.07.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 24.07.2023 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 27.07.2023 pod číslom G1-934/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou oddelením od parc. č. 637, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1672m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava, zapísanej na LV č. 1523, je prebytočným majetkom obce Dechtice.**

## B. schvaľuje:

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** pozemku 1, ktorého všeobecná hodnota je podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 28.04.2024, ktorý vypracovala Ing. Monika Švecová vo výške 2343,90 Eur, a to **zámenou za nehnuteľnosť** novovytvorenú parcelu parc. č. 683/7, orná pôda, o výmere 96 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ (ďalej tento novovytvorený pozemok len ako „pozemok 2“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu číslo 131/2023 (na oddelenie pozemku p.č. 683/7) vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35402997 dňa 17.11.2023, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.11.2023 a úradne overený dňa 27.11.2023 pod číslom G1-1435/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou oddelením od parc. č. 683/5, orná pôda, o výmere 5390m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava zapísanej na LV č. 1478 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - Miroslava Vavra, rod. priezvisko Vavro, nar. 13.05.1979, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice a Mgr. Evy Vavrovej, rod. priezvisko Sütöová, nar. 12. 03. 1978, trvale bytom Dechtice 624, 919 53 Dechtice, ktorého všeobecná hodnota je podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 28.04.2024, ktorý vypracovala Ing. Monika Švecová vo výške 1789,44 Eur, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dechtice**, pretože ide o majetok obce, ktorý obec zamieňa s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou miestnej cesty, ktorá je vo vlastníctve obce Dechtice; zamieňané nehnuteľnosti nie sú v rovnakej hodnote, a rozdiel v sume 554,46 Eur musia manželia Vavroví obci Dechtice doplatiť. Predmetom zámeny je celok pozemku 1 za celok pozemku 2.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## k bodu 11: Záver

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Dechticiach, 19.06.2024

Zapisovateľka: Bc. Monika Micháleková .....  
Overovatelia: Mgr. Petra Matuškovičová .....  
Pavol Danko .....

PhDr. Karol Zachar

starosta obce